



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TRGOCENTAR, VIROVITICA

Virovitica, srpanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Program pretvorbe	6
3.1.2.	Razvojni program	7
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	14
3.3.	Provedba programa pretvorbe	14
3.4.	Upis u sudski registar	16
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	16
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	16
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	22
4.3.	Vlastite dionice	23
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	24
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	24
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	25
5.3.	Raspolaganje nekretninama	30
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	31
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	33
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	33
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	33
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	35



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

Klasa: 041-03/01-01/487
Urbroj: 613-12-03-35

Virovitica, 17. srpnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TRGOCENTAR, VIROVITICA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trgocentar, Virovitica.

Revizija je obavljena u razdoblju od 20. ožujka do 17. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine 84/02),
- Odluka o rokovima i načinu dostave podataka o vrijednosnim papirima i njihovim vlasnicima iz knjiga dionica ili registra izdavatelja u depozitorij Središnje depozitarne agencije (Narodne novine 140/02),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01, 60/01),
- Zakon o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 84/02, 87/02),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Zakonu o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja (Narodne novine 53/90, 63/91) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Trgocentar, društveno poduzeće za trgovinu na veliko i malo s p.o., Virovitica (dalje u tekstu: Poduzeće) pravni je slijednik Radne organizacije Trgocentar n.sol.o. Virovitica osnovane u prosincu 1963. Poduzeće je 29. prosinca 1989. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru rješenjem broj Fi-597/89, broj registarskog uložka 1-287. Sjedište je bilo u Virovitici, Virovitičke udarne brigade 1.

U sudski registar bile su upisane sljedeće djelatnosti Poduzeća: trgovina na malo, trgovina na veliko, uvoz i izvoz, promet i veze, financijske, tehničke i poslovne usluge, ugostiteljstvo i turizam te zanatske i osobne usluge.

Poduzeće je u svojem sastavu imalo komercijalni sektor, sektor za opće poslove knjigovodstvo i razvoj te službu za automatsku obradu podataka i kontrolnu službu. Komercijalni sektor bio je podijeljen na dvije poslovne, maloprodaju, robnu kuću, skladište i transport te financijsku operativu.

Vršitelj dužnosti direktora bila je Nada Oršulić.

Na dan 31. prosinca 1991., Poduzeće je imalo 437 zaposlenika.

Zadnja obračunska godina prije početka postupka pretvorbe bila je 1991. U navedenoj godini Poduzeće je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 953.562.000.- HRD, rashode u iznosu 951.906.000.- HRD te dobit u iznosu 1.656.000.- HRD. Vrijednost aktive i pasive bila je iskazana u iznosu 515.515.000.- HRD ili 9.373.000,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je pretvoreno u dioničko društvo koje je 5. ožujka 1993. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru rješenjem broj Fi-363/93 pod tvrtkom Trgocentar d.d., trgovina i usluge, Virovitica (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital iznosio je 5.313.351.000.- HRD ili 11.281.000,- DEM. Sjedište Društva je u Virovitici, Zbora narodne garde 1. Statut je donesen na osnivačkoj skupštini 18. veljače 1993.

Usklađenje općih akata i temeljnog kapitala Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima izvršeno je na temelju odluke skupštine od 30. studenoga 1995. Usklađenje je upisano u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-95/953-2 od 18. siječnja 1996. Temeljni kapital iznosio je 41.927.000,00 kn. Istim rješenjem upisane su i izmjene statuta.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Bjelovaru broj Fi-1681/93 od 16. prosinca 1993. i rješenjima Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-96/1310-2 od 19. rujna 1996. i broj Tt-97/360-2 od 15. srpnja 1997. upisane su promjene djelatnosti. Nakon upisa promjena, djelatnosti Društva su: trgovina na malo živežnim namirnicama, kozmetičkim i toaletnim proizvodima, rabljenom robom u specijaliziranim i nespecijaliziranim prodavaonicama, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, trgovina motornim vozilima i popravak motornih vozila, proizvodnja hrane, pića, tekstila i odjeće, građevinarstvo, restorani, barovi i kantine, kopneni prijevoz, računovodstvo i knjigovodstvene usluge, poslovanje nekretninama, djelatnost pakiranja, promet na veliko i malo pirotehničkim sredstvima za igru i zabavu, sportske djelatnosti, uzgoj stoke, peradi i drugih životinja, hoteli, omladinski hoteli, planinarski domovi, kampovi i kampirališta te uzgoj žitarica, industrijskog bilja, povrća, cvijeća i ukrasnog bilja.

Skupština Društva je 14. ožujka 2003. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala smanjenjem nominalne vrijednosti dionice sa 100,- DEM na 200,00 kn. Temeljni kapital Društva smanjen je za 19.365.000,00 kn i iznosi 22.562.000,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-03/551-3 od 30. travnja 2003. upisano u sudski registar. Razlika nastala smanjenjem temeljnog kapitala u iznosu 19.365.000,00 kn prenesena je u pričuve Društva.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je tijekom 1996. steklo udjele u društvu s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu hranom Milk, Virovitica (MBS 010004442). Tijekom 1998. osnovalo je društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu Trgovački centar, Garešnica (MBS 010040357) i steklo udjele u društvu s ograničenom odgovornošću Trgovinski magazin - Nada, Garešnica (MBS 010028787). Tijekom 2001. Društvo je kupilo dionice društva Maloprodaja d.d., Slatina (MBS 010001472).

Udjele u društvu Milk d.o.o., Virovitica Društvo je steklo na temelju ugovora o preuzimanju ispunjenja od 28. listopada 1996. Prema navedenom ugovoru Društvo je preuzelo obvezu otplate kredita društva Milk d.o.o., Virovitica u iznosu 568.800,00 kn ili 158.258,95 DEM, a društvo Milk d.o.o., Virovitica se obvezalo povećati temeljni kapital za 568.800,00 kn, za iznos potraživanja Društva. Društvo je u razdoblju od 1997. do 1999. otplatilo ugovorenu obvezu. Temeljni kapital društva Milk d.o.o., Virovitica nakon povećanja iznosi 1.137.600,00 kn te je Društvo vlasnik 50,00% temeljnog kapitala.

Društvo je 18. rujna 1998. dalo Izjavu o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Trgovački centar, Garešnica, kao jedini osnivač. Osnivanje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 24. rujna 1998. rješenjem broj Tt-98/827-2. Temeljni kapital društva Trgovački centar d.o.o., Garešnica iznosi 19.000,00 kn. Odlukom Društva od 4. studenoga 2002. promijenjeni su tvrtka društva, sjedište, predmet poslovanja i članovi uprave. Navedene promjene upisane su u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru prema rješenju broj Tt-02/1434-3 od 18. studenoga 2002. Nova tvrtka Društva je društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, trgovinu i usluge Agro - panon, Slatina. Sjedište društva je u Slatini, Nikole Šubića Zrinskog 28.

Udjele u društvu Trgovinski magazin - Nada d.o.o., Garešnica Društvo je steklo na temelju ugovora o kupnji poslovnih udjela zaključenog 11. rujna 1998. Društvo je kupilo 9 636 poslovnih udjela od Dragomira Čuljata i 426 poslovnih udjela od Kate Čuljat ili ukupno 10 062 poslovna udjela. Nominalna vrijednost jednog udjela je 100,- DEM. Za kupljenje udjele cijena je ugovorena u iznosu 100.000,- DEM, a plaćanje je ugovoreno u dva obroka. Društvo je 19. rujna 1998. platilo prvi obrok u iznosu 182.650,00 kn i 1. listopada 1998. drugi obrok u iznosu 184.200,00 kn.

Temeljni kapital društva Trgovinski magazin - Nada d.o.o., Garešnica iznosi 7.403.500,00 kn i podijeljen je na 19 902 poslovna udjela. Društvo je navedenom kupovinom steklo 10 062 poslovna udjela ili 50,56% ukupnog broja udjela u društvu Trgovinski magazin - Nada d.o.o., Garešnica.

Ugovorom od 26. studenoga 2002. Društvo je 200 udjela ili 1,00% ukupnog broja udjela u navedenom društvu prodalo društvu Unimont d.o.o., Slatina. Cijena je ugovorena u iznosu 1.000,- EUR ili 5,- EUR po udjelu. Nakon prodaje, Društvu su ostala 9 862 udjela ili 49,55% ukupnog broja udjela.

Dionice društva Maloprodaja d.d., Slatina Društvo je steklo na temelju ugovora o kupovini dionica zaključenog 2. svibnja 2002. Društvo je kupilo 530 dionica od Dragutina Sokačića. Za kupljenje dionice cijena je ugovorena u iznosu 7.405.000,00 kn, što predstavlja protuvrijednost 1.000.000,- EUR. Plaćanje je ugovoreno u pet jednakih obroka u razdoblju 8. svibnja 2002. do 8. svibnja 2003. Društvo je tijekom 2002. platilo Dragutinu Sokačiću 1.420.000,00 kn te je obveza koncem 2002. iznosila 5.985.000,00 kn. Prema bilanci na dan 31. prosinca 2002. vrijednost aktive i pasive društva Maloprodaja d.d., Slatina iznosila je 16.894.587,00 kn. Temeljni kapital društva Maloprodaja d.d., Slatina iznosi 1.072.500,- DEM i dijeli se na 2 145 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 500,- DEM, što iznosi 255,65 EUR. Nominalna vrijednost kupljenih dionica iznosi 265.000,- DEM ili 135.493,- EUR. Cijena po kojoj je Društvo kupilo navedene dionice je za 864.507,- EUR ili 638,05% veća od nominalne vrijednosti. Kupovinom navedenih dionica Društvo je steklo 24,71% temeljnog kapitala društva Maloprodaja d.d., Slatina.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je 25. lipnja 1992. odluku o pretvorbi. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik radničkog savjeta bio je Milan Bojtor, a članovi su bili: Ante Škalić, Marija Fišli, Miroslav Galjar, Ana Handraka, Mira Kesak, Ivan Keserica, Mira Košutić, Stjepan Jurić, Drago Lesić, Anica Likar, Antonija Lukša, Slavica Lukša, Milan Lulić, Kata Moslavac, Rada Moslavac, Dragica Olujić, Branko Požežanac, Branka Smutni, Katica Sudarević i Branko Tkalec.

Radnički savjet je 29. veljače 1992. donio odluku o osnivanju komisije za pretvorbu u sastavu: Nada Oršulić, Đurđa Fridrih, Katica Sudarević, Ivan Pavličević i Jovan Stanić.

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) je rješenjem od 27. kolovoza 1992. imenovala članove upravnog odbora i to: Željka Hilzenkopfa za predsjednika te Zdravka Grbca i Stjepana Kuglera za članove. Upravni odbor je preuzeo ulogu voditelja pretvorbe.

Upravni odbor je imenovao komisiju za pretvorbu koja je od 21. rujna 1992. radila u sastavu: Nada Oršulić, Stjepan Kugler, Zdenko Resler, Jovan Stanić, Đurđa Fridrih, Ante Cicvarić, Zdravko Medvecki, Milan Bojtor i Ivan Zelembz.

Uz Odluku o pretvorbi, Poduzeće je 26. lipnja 1992. Agenciji dostavilo program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podatke o poslovanju i ocjenu boniteta, razvojni program, podatke i dokaze o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvratke iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Odlukom o pretvorbi određen je model pretvorbe prodajom Poduzeća ili idealnog dijela Poduzeća upisom i otkupom dionica te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., određena odlukom o pretvorbi, iznosila je 578.435.000.- HRD ili 10.517.000,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 105 170 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM.

Vrijednost stanova, kojima je raspolagalo Poduzeće, prema odluci radničkog savjeta od 29. travnja 1992., nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća te su stanovi predani na gospodarenje Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Agencija je 28. prosinca 1992. donijela rješenje o suglasnosti na pretvorbu. Poduzeće je uskladilo odluku o pretvorbi s odredbama rješenja. Navedenim izmjenama izabran je model pretvorbe Poduzeća ili idealnog dijela Poduzeća prodajom dionica zaposlenima, ranije zaposlenima u Poduzeću i zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., prema usklađenoj odluci o pretvorbi, iznosi 5.313.351.000.- HRD ili 11.281.000,- DEM po tečaju na dan donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu 471.- HRD za 1,- DEM. Temeljni kapital sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća i dijeli se na 112 810 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe izrađen je 21. svibnja 1992. i sadrži podatke o načinu pretvorbe te druge podatke propisane odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Izabran je model pretvorbe Poduzeća prodajom, te prijenosom neprodanih dionica fondovima.

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 578.435.000.- HRD ili 10.517.000,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

Određeno je da se 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća prodaje uz popust i obročno plaćanje zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi, zaposlenima u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima te trećim osobama.

Neprodane dionice prenose se bez naknade Hrvatskom fondu za razvoj te fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Programom je određeno da se upis i prodaja dionica obavlja u dva kruga. U prvom upisnom krugu, koji traje 15 dana od dana dostave rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, dionice mogu upisati zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. Zaposleni i ranije zaposleni mogu kupiti 52 585 dionica nominalne vrijednosti 5.258.500,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Drugi krug traje 15 dana nakon završetka prvog kruga, a mogu se upisati neprodane dionice u prvom krugu. Dionice uz popust u drugom krugu mogli su kupiti zaposleni u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposleni u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima. Zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva pri kupnji dionica bez popusta ili preostalih 50,00% vrijednosti Poduzeća.

Nakon donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu, Poduzeće je uskladilo program pretvorbe s odredbama rješenja. Prema navedenim izmjenama, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 5.313.351.000.- HRD ili 11.281.000,- DEM i dijeli se na 112 810 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM. Zaposleni, ranije zaposleni i zaposleni u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu mogli su uz popust kupiti 56 405 dionica nominalne vrijednosti 5.640.500,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Osobe iz članka 5., stavka 1., točke 1. i 2. imaju pravo prvenstva pri kupnji dionica bez popusta ili preostalih 50,00% vrijednosti Poduzeća.

Određeno je da upis i prodaju dionica treba izvršiti u jednom krugu po objavljenom oglasu za upis i prodaju dionica u rokovima navedenim u oglasu.

Osobe koje su upisale dionice mogle su dionice plaćati obročno u roku pet godina i to u prvoj godini otplate 5,00% ugovorenog iznosa, u drugoj godini 10,00% , u trećoj godini 15,00%, u četvrtoj godini 35,00% i u petoj godini 35,00% ugovorenog iznosa.

Osnivačku skupštinu trebao je sazvati direktor Poduzeća u roku 45 dana nakon što program prihvati Agencija.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sadrži prikaz razvojnih mogućnosti, moguće pravce razvoja te dinamiku realizacije razvojnog programa.

Razvojni program odnosi se na razdoblje od četiri godine, odnosno od 1992. do 1995. U razdoblju od 1992. do 1995. planirano je povećanje ukupnog prihoda s 1.001.240.000.- HRD na početku razdoblja na 1.192.000.000.- HRD koncem razdoblja, što je povećanje za 190.760.000.- HRD ili 19,06%. Planirano je povećanje dobiti s 10.000.000.- HRD početkom razdoblja na 40.000.000.- HRD koncem razdoblja, što je više za 30.000.000.- HRD ili 300,00%. U navedenom razdoblju Poduzeće je planiralo ubrzati razvoj veleprodaje kroz opremanje skladišta visokoregalnom opremom, izgradnju skladišta alkoholnih i bezalkoholnih pića, obnavljanje unutarnjeg transporta i obnovu voznog parka. Razvoj maloprodaje planiran je kroz daljnju specijalizaciju prodavaonica, uvođenje diskontne prodaje te izgradnju robne kuće tehničke robe. U navedenom razdoblju Poduzeće je planiralo uvesti vanjsko trgovinsko poslovanje te nabaviti informatičku opremu za praćenje stanja proizvoda u skladištu i prodavaonicama. Vrijednost planiranih ulaganja nije iskazana. U razvojnom programu je navedeno da Poduzeće ima dobre razvojne mogućnosti koje će smirivanjem ratnih djelovanja, provedbom pretvorbe te ulaskom stranog kapitala još više doći do izražaja.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Bjelovar sastavila je 29. travnja 1992. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991.

Izvještaj je sastavljen na temelju provjere najznačajnijih bilančnih pozicija, a pri tome nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja 1991. Stručnjaci Službe društvenog knjigovodstva nisu bili nazočni popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991.

U izvještaju Službe društvenog knjigovodstva navedeno je da nisu utvrđene nezakonitosti odnosno odstupanja, te je dano mišljenje da je godišnji obračun za 1991. sastavljen u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo Vtc-projekt, Virovitica te Marijan Cingula i Tihomir Hunjak, profesori Fakulteta organizacije i informatike u Varaždinu. Iz dokumentacije nije vidljivo je su li spomenute osobe elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradile kao zaposlenici Fakulteta ili kao fizičke osobe.

Elaborat sadrži temeljne podatke o Poduzeću, temeljne podatke o procjeni, usporednu bilancu stanja koja sadrži knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost na dan 31. prosinca 1991., procjenu vrijednosti nekretnina te procjenu vrijednosti strojeva i opreme.

Elaborat o procjeni sastavljen je u lipnju 1992. Procijenjena vrijednost iskazana je u HRD i pretvorena u DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991. Predmetom procjene bile su sve stavke iskazane u aktivni i pasivi bilance.

Pri procjeni vrijednosti Poduzeća primijenjene su metoda neto knjigovodstvene vrijednosti i metoda tržišne vrijednosti. Za utvrđivanje procijenjene vrijednosti po metodi neto knjigovodstvene vrijednosti podloga je bila bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. Tržišna vrijednost utvrđena je procjenom vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata te opreme i obrtnih sredstava. Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju izvršenog pregleda izgrađenih objekata, snimanja postojećeg stanja te važećih građevinskih propisa. Građevinsko zemljište procijenjeno je prema podacima o prometnim vrijednostima građevinskog zemljišta u 1991. koje je Poduzeće pribavilo od općinske uprave društvenih prihoda. Izvršena je pojedinačna procjena svakog objekta, priključaka na komunalnu infrastrukturu, vanjskog uređenja i zemljišta.

Za nekretnine je izrađen posebni dio elaborata koji sadrži prikaze svih objekata s legendama objekata te izvode iz zemljišnih knjiga.

Za procjenu opreme primijenjena je novonabavna cijena koja je korigirana koeficijentima starosti opreme, tehnološke zastarjelosti, fizičkog stanja te ponude i potražnje navedene opreme na tržištu. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost zemljišta iznosila je 226.086,- DEM, priključaka 217.900,- DEM, vanjskog uređenja 247.745,- DEM te objekata 8.080.594,- DEM ili ukupno 8.772.325,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 1.315.462,- DEM.

Na navedene procijenjene vrijednosti nekretnina i opreme Agencija je 17. studenoga 1992. dala primjedbe te tražila od Poduzeća da izradi dopunu elaborata. Poduzeće je izradilo dopune elaborata te ih 16. prosinca 1992. dostavilo Agenciji. Prema dopunama elaborata, procijenjena vrijednost zemljišta iznosila je 196.798,- DEM, priključaka 191.075,- DEM, vanjskog uređenja 207.938,- DEM te objekata 8.577.995,- DEM ili ukupno 9.173.806,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 1.359.382,- DEM.

U tablici u nastavku, daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	28.945,-	226.086,-	196.798,-
2.	Građevinski objekti	3.871.509,-	8.546.239,-	8.977.008,-
3.	Oprema	510.273,-	1.315.462,-	1.359.382,-
4.	Zalihe	2.551.800,-	2.551.818,-	2.551.818,-
5.	Potraživanja	1.736.509,-	1.470.471,-	1.470.471,-
6.	Druga imovina	673.964,-	633.906,-	635.054,-
I. Ukupno imovina (1+2+3+4+5+6)		9.373.000,-	14.743.982,-	15.190.531,-
7.	Obveze	3.846.164,-	3.846.164,-	3.846.164,-
8.	Druge odbaite stavke	380.818,-	380.818,-	63.367,-
II. Ukupno odbaite stavke (7+8)		4.226.982,-	4.226.982,-	3.909.531,-
Vrijednost poduzeća (I-II)		5.146.018,-	10.517.000,-	11.281.000,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 5.146.018,- DEM, a izračunana je na način da je knjigovodstvena vrijednost imovine u iznosu 9.373.000,- DEM umanjena za obveze i druge odbaite stavke u iznosu 4.226.982,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća, prema dopunama elaborata iskazana je u iznosu 11.281.000,- DEM, a utvrđena je tako da je procijenjena vrijednosti imovine u iznosu 15.190.531,- DEM umanjena za procijenjenu vrijednost obveza i drugih odbaith stavaka u iznosu 3.909.531,- DEM.

Druge odbaite stavke odnose se na pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 61.600,- DEM, a za razliku u iznosu 1.767,- DEM nije vidljivo na što se odnosi.

Procijenjena vrijednost potraživanja manja je od knjigovodstvene vrijednosti jer su otpisana potraživanja od kupaca, za koja je procijenjeno da neće biti naplaćena.

Procijenjena vrijednost druge imovine manja je od knjigovodstvene vrijednosti jer su stanovi isključeni iz procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Hrvatski fond za razvoj je izvršio rezervaciju dionica na ime naknade prijašnjim vlasnicima za imovinu koja im je oduzeta nakon 15. svibnja 1945. Vrijednost poslovnih prostora, koji su oduzeti prijašnjim vlasnicima, procijenjena je u iznosu 688.306,- DEM te je Fond rezervirao 6 883 dionice. Navedena vrijednost odnosi se na 14 poslovnih prostora (prodavaonica) na 12 lokacija za koje nisu dostavljeni dokazi da su nekretnine izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema odredbama Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja.

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je 4. veljače 2000. izdao rješenje kojim su utvrđene nekretnine uključene u vrijednost Poduzeća u postupku pretvorbe (dalje u tekstu: iskaz nekretnina).

Vrijednost prodavaonice Lendava procijenjena je u iznosu 18.430,- DEM. Prema iskazu nekretnina, navedena prodavaonica nalazi se u k.o. Špišić Bukovica, zk.ul. 1226, k.č. 715/2. Prema presliku iz zemljišnih knjiga od 15. prosinca 1992., prodavaonica se, prema starom, nevažećem stanju u zemljišnoj knjizi, nalazila u k.o. Špišić Bukovica, zk.ul. 30, k.č. 129. U dokumentaciji Općinskog suda u Virovitici nema raspravnog zapisnika koji je služio za upis podataka u postupku osnivanja novih zemljišnih knjiga. Prema preslici katastarskog plana od 16. travnja 2003. navedena nekretnina nalazi se u k.o. Špišić Bukovica, k.č. 124 te je, prema izvratku iz zemljišnih knjiga od 15. svibnja 2003., vlasnik Dubravko Kovač. Navedena nekretnina je nacionalizirana na temelju rješenja Komisije za nacionalizaciju od 13. prosinca 1959. Prijašnji vlasnik bio je Vjekoslav Kovač. Trgovačko poduzeće na veliko i malo Trgocentar, kao pravni prednik Društva, je 25. rujna 1964. skupštini općine Virovitica podnijelo zahtjev da mu se prodavaonice u vlasništvu opće narodne imovine prenesu na upravljanje i raspolaganje. Skupština općine Virovitica je 25. ožujka 1965. donijela rješenje o prijenosu prava raspolaganja na posebnim dijelovima zgrada u društvenom vlasništvu trgovačkom poduzeću Trgocentar, Virovitica. Vjekoslav Kovač, kao prijašnji vlasnik, podnio je 13. siječnja 1997. Uredu za imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije (dalje u tekstu: Ured za imovinsko-pravne poslove) zahtjev za povrat oduzete imovine. Ured za imovinsko-pravne poslove je 20. siječnja 1998. donio rješenje kojim određuje pravo na naknadu za nacionaliziranu imovinu u dionicama Društva. Podnositelj zahtjeva je uložio žalbu na rješenje te je Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave, Uprava za građansko pravo 2. ožujka 2000. donijela rješenje kojim poništava rješenje Ureda za imovinsko-pravne poslove i predmet vraća tijelu prvog stupnja na ponovni postupak. Ured za imovinsko-pravne poslove je 14. kolovoza 2000. donio rješenje kojim određuje pravo Dubravku Kovač, kao nasljedniku, na naknadu za nacionaliziranu imovinu u dionicama Društva. Dubravko Kovač je uložio žalbu na navedeno rješenje te je postupak u tijeku.

Procijenjena vrijednost poslovnog prostora Promet iznosila je 114.012,- DEM, a odnosi se na vrijednost zemljišta u iznosu 11.177,- DEM, priključaka u iznosu 8.400,- DEM i objekata u iznosu 94.435,- DEM. Navedena nekretnina nalazi se u k.o. Virovitica, zk.ul. 2625 k.č., 732/1 i 732/2.

Prema preslikama iz zemljišnih knjiga od 15. svibnja 2003. navedena nekretnina je na temelju kupoprodajnog ugovora 27. svibnja 1918. prenesena u vlasništvo Hrvatskog dioničarskog prometnog društva u Virovitici te je 27. svibnja 1948. na temelju Uredbe o knjiženju prava vlasništva na državnoj nepokretnoj imovini prenesena u opće narodnu imovinu s pravom upravljanja Kotarskog trgovačkog poduzeća Drava, Virovitica. Navedene nekretnine su 1. rujna 1959. podijeljene na zemljište kao zk. tijelo I upisano kao društveno vlasništvo te zgrade kao zk. tijelo II upisano kao opće narodna imovina s pravom upravljanja Kotarskog trgovačkog poduzeća Drava, Virovitica.

Na temelju odluke Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, navedene nekretnine su 6. ožujka 1998. prenesene u k.o. Virovitica, zk.ul. 11572, a kao vlasnik upisan je grad Virovitica.

Procijenjena vrijednost prodavaonice Reflex iznosila je 29.320,- DEM. Navedena nekretnina nalazi se u k.o. Virovitica zk.ul. 3706, k.č. 1741/2. Prema preslikama iz zemljišnih knjiga od 19. svibnja 2003. navedena nekretnina je 22. rujna 1960. na temelju rješenja Komisije za nacionalizaciju upisana kao društveno vlasništvo, a oduzeta je prijašnjim vlasnicima Ceciliji, Antunu i Jurju Ivanušiću. Na temelju rješenja skupštine općine Virovitica od 25. ožujka 1965. preneseno je pravo raspolaganja na posebnim dijelovima zgrada u društvenom vlasništvu trgovačkom poduzeću Trgocentar, Virovitica. Prijenos prava raspolaganja nije upisan u zemljišnim knjigama. Josip, Juraj i Antun Ivanušić, kao prijašnji vlasnici i nasljednici, podnijeli su 24. lipnja 1996. Uredu za imovinsko-pravne poslove zahtjev za povrat oduzete imovine. Ured za imovinsko-pravne poslove je 28. srpnja 1998. donio rješenje kojim određuje pravo na naknadu za oduzetu imovinu u dionicama Društva. Podnositelji zahtjeva podnijeli su žalbu na rješenje te je Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave, Uprava za građansko pravo 16. listopada 2000. donijela rješenje kojim poništava rješenje Ureda za imovinsko-pravne poslove i predmet vraća tijelu prvog stupnja na ponovni postupak.

Procijenjena vrijednost prodavaonica Poljoprivredna apoteka i Sanitarija iznosila je 106.451,- DEM, od toga se na procijenjenu vrijednost prodavaonice Poljoprivredna apoteka odnosi 36.616,- DEM, a prodavaonice Sanitarija 69.835,- DEM. Navedene nekretnine su se u vrijeme pretvorbe nalazile u k.o. Virovitica, zk.ul. 445, k.č. 759 i 754/2. Prema preslikama iz zemljišnih knjiga od 15. svibnja 2003. navedene nekretnine su 13. svibnja 1961. nacionalizirane te su na temelju rješenja Komisije za nacionalizaciju 9. travnja 1969. upisane kao društveno vlasništvo. Prijašnji vlasnici bili su Julijana, Antun, Josip i Franjo Hakenberg te Elza udana Golub. Kao korisnik nekretnina je 27. rujna 1979. upisana Radna organizacija Uzor, Virovitica. Na temelju odluke skupštine ulagača društva Uzor d.o.o., Virovitica dio nekretnina je 1. travnja 1999. prenesen u vlasništvo društva Stolar d.o.o., Virovitica, a dio na društvo Soboslikar d.o.o., Virovitica. Društvo Stolar d.o.o., Virovitica je na temelju ugovora od 21. lipnja 2000. navedene nekretnine prodalo Petru i Mirku Fruku.

Društvo je Općinskom sudu u Virovitici podnijelo tužbu protiv Petra i Mirka Fruka te društva Soboslikar d.o.o., Virovitica radi utvrđivanja prava vlasništva nad navedenim nekretninama. Sudski postupak radi utvrđivanja prava vlasništva je u tijeku. Jelisava, Zvonimir, Jeronim i Krunoslav Hakenberg, kao nasljednici, podnijeli su Uredu za imovinsko-pravne poslove zahtjev za povrat oduzete imovine. Postupak za povrat oduzete imovine je u tijeku.

Procijenjena vrijednost prodavaonice Metal iznosila je 159.178,- DEM. Navedena nekretnina nalazi se u k.o. Virovitica, zk.ul. 2599, k.č. 800/1. Prema preslikama iz zemljišnih knjiga od 15. svibnja 2003. navedena nekretnina je na temelju kupoprodajnog ugovora od 30. siječnja 1943. upisana kao vlasništvo Đure i Rozalije Štefović. Na temelju odluke od 14. prosinca 1945. nad imovinom Đure Štefovića upisano je vlasništvo Federativne Narodne Republike Jugoslavije. U Općinskom sudu u Virovitici nema dokumenata na temelju kojih je izvršen upis vlasništva Federativne Narodne Republike Jugoslavije. Nad imovinom Štefović Rozalije je 9. veljače 1953. upisano vlasništvo Josipa Schvartza te je 22. ožujka 1957. nad imovinom umrlog Josipa Schvartza upisano vlasništvo Federativne Narodne Republike Jugoslavije jer nije bilo zakonskih nasljednika.

Na temelju rješenja Sekretarijata za financije od 31. srpnja 1959. navedena nekretnina upisana je kao društveno vlasništvo. Skupština općine Virovitica je 25. ožujka 1965. donijela rješenje o prijenosu prava raspolaganja na posebnim dijelovima zgrada u društvenom vlasništvu trgovačkom poduzeću Trgocentar, Virovitica. Prijenos prava korištenja u zemljišnim knjigama upisan je 25. lipnja 1992.

Procijenjena vrijednost prodavaonice Napredak iznosila je 45.106,- DEM. Navedena nekretnina nalazi se u k.o. Virovitica, zk.ul. 970, k.č. 1811/1. Prema preslikama iz zemljišnih knjiga od 15. svibnja 2003. navedena nekretnina je 13. prosinca 1961. na temelju rješenja Komisije za nacionalizaciju upisana kao društveno vlasništvo, a oduzeta je prijašnjoj vlasnici Milani Hofman. Skupština općine Virovitica je 25. ožujka 1965. donijela rješenje o prijenosu prava raspolaganja na posebnim dijelovima zgrada u društvenom vlasništvu trgovačkom poduzeću Trgocentar, Virovitica. Hrvoje Bartolović je 16. lipnja 1997. podnio Uredu za imovinsko-pravne poslove zahtjev za naknadu imovine oduzete prijašnjoj vlasnici Hofman Milani. Ured za imovinsko-pravne poslove je 22. ožujka 1999. donio rješenje kojim odbija zahtjev kao neosnovan jer Hrvoje Bartolović nije zakonski nasljednik prvog nasljednog reda.

Procijenjena vrijednost prodavaonice Opskrba iznosila je 41.581,- DEM. Navedena nekretnina nalazi se u k.o. Virovitica, zk.ul. 1026, k.č. 1936. Prema preslikama iz zemljišnih knjiga od 15. svibnja 2003. navedena nekretnina konfiscirana je prijašnjim vlasnicima Antunu i Katarini Igaly na temelju rješenja Kotarskog suda u Virovitici od 17. siječnja 1948. te je 27. svibnja 1948. upisana kao općenarodna imovina.

Skupština općine Virovitica je 25. ožujka 1965. donijela rješenje o prijenosu prava raspolaganja na posebnim dijelovima zgrada u društvenom vlasništvu trgovačkom poduzeću Trgocentar, Virovitica. Antun i Mladen Igali, kao nasljednici, podnijeli su 12. svibnja 1997. Uredu za imovinsko-pravne poslove zahtjev za naknadu oduzete imovine. Ured za imovinsko-pravne poslove je 9. kolovoza 2002. donio rješenje kojim određuje pravo na naknadu za oduzetu imovinu u dionicama Društva. Do 26. ožujka 2003. Fond podnositeljima zahtjeva nije dodijelio dionice.

Procijenjena vrijednost poslovnog prostora Mehanika iznosila je 47.524,- DEM, a odnosila se na procijenjenu vrijednost prodavaonice Mehanika u iznosu 41.087,- DEM i skladišta u iznosu 6.437,- DEM. Navedene nekretnine nalaze se u k.o. Virovitica, zk.ul. 6531, k.č. 1741/4. Prema preslikama iz zemljišnih knjiga od 15. svibnja 2003. navedene nekretnine su nacionalizirane na temelju rješenja Komisije za nacionalizaciju od 12. rujna 1959. Prijašnji vlasnik bio je Antun Rubčić. Nekretnine su 13. prosinca 1961. upisane kao društveno vlasništvo te je na temelju rješenja skupštine općine Virovitica od 25. ožujka 1965. preneseno pravo raspolaganja na posebnim dijelovima zgrada u društvenom vlasništvu trgovačkom poduzeću Trgocentar, Virovitica. Antun Rubčić je, kao prijašnji vlasnik, podnio 3. travnja 1997. Uredu za imovinsko-pravne poslove zahtjev za povrat oduzete imovine. Ured za imovinsko-pravne poslove je 21. svibnja 1998. donio rješenje kojim određuje pravo na naknadu za nacionaliziranu imovinu u dionicama Društva. Podnositelj zahtjeva je uložio žalbu na rješenje te je Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave, Uprava za građansko pravo 25. listopada 2001. donijela rješenje kojim odbija žalbu Antuna Rubčića kao neosnovanu. Antun Rubčić je Upravnom sudu Republike Hrvatske podnio tužbe protiv rješenja Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave, protiv rješenja Agencije za restrukturiranje i razvoj o suglasnosti na pretvorbu i protiv rješenja Fonda o iskazu nekretnina. Upravni sporovi po navedenim tužbama su u tijeku.

Procijenjena vrijednost prodavaonice Slavonija iznosila je 11.134,- DEM. Prema iskazu nekretnina, prodavaonica se nalazila u k.o. Suhopolje, zk.ul. 265, k.č. 59/3. Prema preslici katastarskog plana od 16. travnja 2003. navedena nekretnina nalazi se u k.o. Suhopolje, k.č. 933. Prema izvratku iz zemljišnih knjiga od 15. svibnja 2003., kao društveno vlasništvo upisana je 1. lipnja 1994., a pravo korištenja ima Društvo. Nacionalizirana je na temelju rješenja Komisije za nacionalizaciju od 21. lipnja 1960. Prijašnji vlasnik bio je Stevo Bolkovac. Na temelju rješenja skupštine općine Virovitica od 25. ožujka 1965. preneseno je pravo raspolaganja na posebnim dijelovima zgrada u društvenom vlasništvu trgovačkom poduzeću Trgocentar, Virovitica. Marijan Bolkovac je, kao nasljednik, 18. lipnja 1997. Uredu za imovinsko-pravne poslove podnio zahtjev za naknadu oduzete imovine te je postupak u tijeku.

Procijenjena vrijednost prodavaonice Podravina iznosila je 13.872,- DEM. U izvratku iz zemljišnih knjiga od 15. lipnja 1992. upisano je da se nalazi u k.o. Suhopolje, zk. ul. 41, k.č. 63, a prema iskazu nekretnina nalazila se u k.o. Suhopolje, zk. ul. 1026, k.č. 63. Prema preslici katastarskog plana od 16. travnja 2003. navedena nekretnina nalazi se u k.o. Suhopolje, k.č. 928/1. Navedena nekretnina je nacionalizirana na temelju rješenja Komisije za nacionalizaciju od 2. srpnja 1960. Prijašnji vlasnik bio je Teodor Fuchs. Navedene nekretnine su 29. svibnja 1973. upisane kao društveno vlasništvo te je, na temelju rješenja skupštine općine Virovitica od 25. ožujka 1965., preneseno pravo raspolaganja na posebnim dijelovima zgrada u društvenom vlasništvu trgovačkom poduzeću Trgocentar, Virovitica. Boris Škala je, kao nasljednik, podnio 18. travnja 1997. Uredu za imovinsko-pravne poslove zahtjev za povrat oduzete imovine. Postupak za vraćanje oduzete imovine je u tijeku.

Procijenjena vrijednost prodavaonice Jasen iznosila je 77.315,- DEM. U izvratku iz zemljišnih knjiga od 15. lipnja 1992. upisano je da se navedena nekretnina nalazi u k.o. Virovitica, zk. ul. 11264, k.č. 931/2 te je ista katastarska čestica navedena u iskazu nekretnina. Prema preslici katastarskog plana od 15. travnja 2003. navedena nekretnina nalazi se u k.o. Virovitica, k.č. 931/1. Prema preslikama iz zemljišnih knjiga od 15. svibnja 2003. navedena nekretnina je nacionalizirana na temelju rješenja Komisije za nacionalizaciju od 12. rujna 1959. Prijašnji vlasnici bili su Ana, Slavko, Marija i Zlatko Moslavac. Navedena nekretnina je 22. rujna 1960. upisana kao društveno vlasništvo te je, na temelju rješenja skupštine općine Virovitica od 25. ožujka 1965., preneseno pravo raspolaganja na posebnim dijelovima zgrada u društvenom vlasništvu trgovačkom poduzeću Trgocentar, Virovitica. Prijenos prava raspolaganja nije upisan u zemljišnim knjigama. Zlatko, Kazimir i Davor Moslavac su, kao prijašnji vlasnici i nasljednici, podnijeli 5. svibnja 1997. Uredu za imovinsko-pravne poslove zahtjev za povrat oduzete imovine. Ured za imovinsko-pravne poslove je 23. travnja 2000. donio rješenje kojim određuje pravo na naknadu za nacionaliziranu imovinu u dionicama Društva ili drugim dionicama iz portfelja Fonda. Na prijedlog Fonda, Ured za imovinsko-pravne poslove je 11. studenoga 2002. donio zaključak kojim se dopušta obnova postupka u dijelu rješenja kojim je određen obveznik naknade i čestica na kojoj se nalazi prodavaonica. Ured za imovinsko-pravne poslove je utvrdio obveznike i česticu na kojoj se nalazi prodavaonica te je 28. veljače 2003. donio djelomično rješenje kojim podnositeljima zahtjeva određuje naknadu za nacionaliziranu imovinu u dionicama Društva ili drugim dionicama iz portfelja Fonda. Podnositelji zahtjeva su na navedeno rješenje uložili žalbu.

Procijenjena vrijednost prodavaonice Merkur iznosila je 24.383,- DEM. Navedena nekretnina nalazi se u k.o. Virovitica, zk.ul. 487, k.č. 792. Prema preslikama iz zemljišnih knjiga od 15. svibnja 2003. navedena nekretnina nacionalizirana je na temelju rješenja Komisije za nacionalizaciju od 16. rujna 1959. Prijašnji vlasnik bio je Viktor Vesel.

Navedene nekretnine su 13. prosinca 1961. upisane kao društveno vlasništvo te je, na

temelju rješenja skupštine općine Virovitica od 25. ožujka 1965., preneseno pravo raspolaganja na posebnim dijelovima zgrada u društvenom vlasništvu trgovačkom poduzeću Trgocentar, Virovitica. Prijenos prava raspolaganja nije upisan u zemljišnim knjigama. Vera Hausler i Dragica Šošćarić, kao nasljednice, podnijele su 24. veljače 1997. Uredu za imovinsko-pravne poslove zahtjev za povrat oduzete imovine. Ured za imovinsko-pravne poslove je 22. svibnja 1998. donio rješenje kojim određuje pravo na naknadu za nacionaliziranu imovinu u dionicama Društva. Obveznik naknade u dionicama je Fond.

Fond je 25. ožujka 2002. zaključio ugovore o prijenosu dionica s Verom Hausler, kao prijašnjim vlasnikom, te s Verom Šošćarić-Želalić, Igorom i Borisom Šošćarićem, kao nasljednicima Dragice Šošćarić. Kao naknada spomenutim osobama pripale su 244 dionice nominalne vrijednosti 24.400,- DEM, te je Fond Veri Hausler prenio 122 dionice, Veri Šošćarić-Želalić 40 dionica, Igoru Šošćariću 41 dionica i Borisu Šošćariću 41 dionica.

Spomenute osobe su na temelju ugovora od 24. kolovoza 2001. od Društva kupile navedene nekretnine.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 28. prosinca 1992. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća.

Temeljni kapital Poduzeća prema rješenju iznosio je 5.313.351.000.- HRD ili 11.281.000,- DEM po tečaju 471.- HRD za 1.- DEM na dan donošenja rješenja i primjenjuje se 30 dana od dana uručenja rješenja. Temeljni kapital jednak je procijenjenoj vrijednosti poduzeća.

Određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te prenošenjem neprodanih dionica fondovima.

Iz temeljnog kapitala privremeno je, zbog osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina oduzetih nakon 15. svibnja 1945., rezervirano 6 883 dionice vrijednosti 688.306,- DEM ili 6,10% temeljnog kapitala.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi i rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeće je 7. siječnja 1993. u Novom vjesniku objavilo oglas za upis i kupnju dionica. U oglasu je navedeno da se temeljni kapital Društva u iznosu 5.313.351.000.- HRD ili 11.281.000.- DEM dijeli na 112 810 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Od prodaje je izuzeto 6 883 dionica nominalne vrijednosti 324.192.126.- HRD ili 688.306,- DEM rezerviranih za naknadu prijašnjim vlasnicima za oduzetu imovinu, te je na prodaju ponuđeno 105 927 dionica nominalne vrijednosti 4.989.158.874.- HRD ili 10.592.694,- DEM.

Uz popust je na prodaju ponuđeno 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu

5.640.500,- DEM. Svaki kupac je mogao kupiti najviše 200 dionica s popustom nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM. Pravo podnoženja ponude imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću koji su dionice mogli upisati do 14. siječnja 1993. te zaposleni u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu koji su dionice mogli upisati u razdoblju od 15. do 18. siječnja 1993. Preostale 49 522 dionice ponuđene su bez popusta.

Zbog većeg interesa za upis dionica od mogućeg, komisija za pretvorbu je proporcionalno smanjila upisani iznos za 15,50%. Najveći broj dionica koji je bilo moguće kupiti uz popust smanjen je na 169 dionica nominalne vrijednosti 16.900,- DEM, te su zaposleni i ranije zaposleni upisali ukupno 85 382 dionice nominalne vrijednosti 8.538.200,- DEM ili 75,69% od ukupnog broja dionica. S popustom je prodano 56 405 dionica nominalne vrijednosti 5.640.500,- DEM ili 50,00% od ukupnog broja dionica, a bez popusta je prodano 28 977 dionica nominalne vrijednosti 2.897.700,- DEM ili 25,69% od ukupnog broja dionica.

Ugovore o prodaji dionica zaključila su 434 dioničara, od toga je 330 dioničara zaključilo ugovore o prodaji dionica s popustom i bez popusta, a 104 dioničara su zaključilo samo ugovore o prodaji dionica s popustom.

Hrvatski fond za razvoj je s dioničarima 30. prosinca 1992. zaključio 434 ugovora o prodaji dionica s popustom, a 23. siječnja 1993. zaključio je 330 ugovora o prodaji dionica bez popusta. U ugovorima je primijenjen tečaj 471.- HRD za 1,- DEM koji je vrijedio na dan izdavanja rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

Od ukupnog broja kupaca dionica, 28 kupaca je platilo dionice jednokratno uz popust od 35,00% za jednokratnu uplatu u prvoj godini otkupa, od toga je 12 kupaca dionica bez popusta, 12 kupaca dionica s popustom i 4 kupca dionica s popustom i bez popusta.

Obročnu otplatu ugovorilo je 418 kupaca dionica s popustom i 314 kupaca dionica bez popusta. Ugovoreno je da dioničari ugovorenu cijenu dionica s popustom, umanjenu za odobreni popust, otplate u 60 mjesečnih obroka, a ugovorenu cijenu dionica bez popusta u 60 mjesečnih obroka od kojih prvi obrok iznosi 10,00% ukupno ugovorene cijene dionica. S kupcima dionica s popustom i bez popusta ugovorena je sljedeća dinamika otplate: u prvoj godini plaća se 5,00% od ugovorene cijene, u drugoj godini 10,00%, u trećoj godini 15,00%, četvrtoj 35,00% i petoj godini 35,00% ugovorene cijene.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 4. veljače 1993., kupci dionica s popustom i bez popusta uplatili su na račun Hrvatskog fonda za razvoj ukupno 236.895.295.- HRD, od toga se na otplatu prvog obroka odnosi iznos 132.998.319.- HRD, a na jednokratnu otplatu dionica iznos 103.896.981,- HRD.

Neprodanih 20 545 dionica ili 18,21% ukupnog broja dionica, Poduzeće je prenijelo fondovima, od toga Hrvatskom fondu za razvoj 13 697 dionica ili 12,14%, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 4 794 dionice ili 4,25% i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika 2 054 dionice ili 1,82% ukupnog broja dionica.

Sjednica osnivačke skupštine Društva održana je 18. veljače 1993. Na navedenoj sjednici je usvojen Statut Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru rješenjem od 5. ožujka 1993. pod brojem Fi-363/93.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 5.313.351.000.- HRD ili 11.281.000,- DEM.

Kao osnivači Društva upisani su Hrvatski fond za razvoj s osnivačkim ulogom u iznosu 1.291.858.800.- HRD ili 2.742.800,- DEM te dioničari s osnivačkim ulogom u iznosu 4.021.492.200.- HRD ili 8.538.200,- DEM. U sudski registar nisu upisani Republički fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja, a njihovi osnivački uložci sadržani su u vrijednosti upisanog osnivačkog uloga Hrvatskog fonda za razvoj.

4. PROMJENE VLASNIČKE STUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Ugovore o prodaji dionica zaključilo je 434 zaposlenih i ranije zaposlenih u Poduzeću, od toga je 330 osoba zaključilo ugovore o prodaji dionica s popustom i bez popusta, a 104 osobe su zaključile samo ugovore o prodaji dionica s popustom.

- Dionice s popustom

Hrvatski fond za razvoj zaključio je sa zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću 434 ugovora o prodaji 56 405 dionica s popustom.

Od navedenog broja, 16 dioničara je otplatilo 2 139 dionica jednokratno odmah nakon zaključenja ugovora, a 418 dioničara je ugovorilo obročnu otplatu za 54 266 dionica s popustom.

Društvo je u ime zaposlenika u razdoblju od siječnja do prosinca 1993. Hrvatskom fondu za razvoj platilo 12 obroka te je zaposlenicima sredstva za otplatu dionica obustavljalo iz plaća.

Od dioničara koji su ugovorili obročnu otplatu 341 dioničar je 31. siječnja 1994. zaključio ugovore o kreditu za kupnju dionica, od toga je 340 dioničara zaključilo ugovore o kreditu za podmirenje ukupnog duga prema Fondu za kupljene dionice, a jedan dioničar za dio duga. Preostalih 77 dioničara, koji nisu zaključili ugovore o kreditu, te jedan dioničar koji je zaključio ugovor o kreditu za dio duga, nastavili su otplaćivati dionice.

Ugovore o kreditu dioničari su zaključili s društvom Zagrebačka banka d.d., Zagreb (dalje u tekstu: Zagrebačka banka). Navedenim ugovorima utvrđeno je da kreditor stavlja na raspolaganje korisnicima kredita kredit iz sredstava devizne štednje koja je pretvorena u javni dug Republike Hrvatske. Rok otplate je pet godina, a kamatna stopa nepromjenjiva 7,00% godišnje. Krediti s pripadajućom kamatom se otplaćuju u mjesečnim obrocima u dinarskoj protuvrijednosti DEM obračunanoj po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja. Prema izvješćima o stavljanju kredita u otplatu od 1. svibnja 1994., prvi obrok dospijeva na naplatu 1. lipnja 1994. U svrhu urednog ispunjenja obveza, ugovoreno je da su korisnici kredita dužni založiti sve dionice kupljene uz popust te osigurati jamstvo dva kreditno sposobna solidarna jamca.

Korisnici kredita dali su Zagrebačkoj banci izjavu o suglasnosti na davanje zaloga nad

dionicama u svrhu osiguranja otplate kredita.

Zagrebačka banka je, u ime korisnika kredita 31. siječnja 1994. putem naloga za prijenos deviznih sredstava, na račun Fonda uplatila ugovorenu cijenu za dionice u ukupnom iznosu 6.449.794.993.- HRD ili 1.708.530,- DEM.

Društvo je umjesto zaposlenika u razdoblju od lipnja 1994. do svibnja 1999. otplaćivalo obroke prema Zagrebačkoj banci, a sredstva za otplatu kredita obustavljalo iz plaća zaposlenika. Drugi korisnici kredita, koji nisu zaposlenici Društva, sredstva za otplatu kredita uplaćivali su u blagajnu Društva.

Fond je 5. veljače 1997. s 58 dioničara zaključio dopune ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Na temelju 47 dopuna ugovorima produžen je rok otplate dionica, a na temelju jedanaest dopuna ugovorena je jednokratna otplata preostalog duga. Rok otplate prema 27 dopuna ugovoru produžen je na 20 godina, prema tri dopune na 15 godina, prema 16 dopuna na deset godina i prema jednoj dopuni ugovoru na pet godina. Vrijednost neotplaćenih dionica na dan produljenja roka otplate iznosila je 1.135.929,00 kn, od toga se na preostali dug na temelju jedanaest dopuna ugovorima kojima je ugovorena jednokratna otplata odnosi 122.805,00 kn.

Dioničarima koji su ugovorili jednokratnu otplatu preostalog duga odobreno je 50,00% popusta te su spomenuti dioničari 4. ožujka 1997. platili 61.402,00 kn.

Dodatke ugovorima nije zaključilo 20 dioničara.

Zbog neplaćanja obroka Fond je tijekom 1999. raskinuo 50 ugovora, tijekom 2000. raskinuo je dva ugovora, tijekom 2002. raskinuo je 13 ugovora i tijekom 2003. jedan ugovor. Ukupno je Fond raskinuo 66 ugovora o prodaji dionica s popustom.

Nakon raskida ugovora, u portfelj Fonda preneseno je 4 078 neotplaćenih dionica ili 3,62% ukupnog broja dionica.

Dioničari su u razdoblju od 1994. do 2003. prenosili otplaćene dionice na nove stjecatelje. Prijenos neotplaćenih dionica u navedenom razdoblju nije bilo.

Pojedini stjecatelji su stečene dionice preprodali.

- Dionice bez popusta

Hrvatski fond za razvoj zaključio je sa zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću 330 ugovora o prodaji 28 977 dionica bez popusta.

Od navedenog broja, 16 dioničara je otplatilo 2 524 dionica jednokratno odmah nakon zaključenja ugovora, a 314 dioničara je ugovorilo obročnu otplatu za 26 453 dionice bez popusta.

Društvo je umjesto zaposlenika u razdoblju od siječnja 1993. do prosinca 1994. Fondu platilo 24 obroka te je zaposlenicima sredstva za otplatu dionica obustavljalo iz plaća.

Od dioničara koji su ugovorili obročnu otplatu, 292 dioničara je 8. veljače 1995. zaključilo ugovore o kreditu za kupnju dionica. Preostalih 22 dioničara je nastavilo otplaćivati dionice.

Ugovore o kreditu dioničari su zaključili sa Zagrebačkom bankom. Navedenim

ugovorima utvrđeno je da kreditor stavlja na raspolaganje korisnicima kredita kredit iz sredstava devizne štednje koja je pretvorena u javni dug Republike Hrvatske. Rok otplate je četiri godine, a kamatna stopa je nepromjenjiva, 7,00% godišnje. Krediti s pripadajućom kamatom otplaćuju se u mjesečnim obrocima u dinarskoj protuvrijednosti DEM obračunanoj po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja. Prema izvješćima o stavljanju kredita u otplatu od 1. ožujka 1995., prvi obrok dospijeva na naplatu 1. travnja 1995. U svrhu urednog ispunjenja obveza, ugovoreno je da su korisnici kredita dužni založiti sve dionice kupljene bez popusta, osigurati jamstvo dva kreditno sposobna solidarna jamca te uplatiti 10,00% učešća.

Korisnici kredita dali su Zagrebačkoj banci izjavu o suglasnosti na davanje zalogu nad dionicama u svrhu osiguranja otplate kredita.

Društvo je, umjesto korisnika kredita, 8. veljače 1995. uplatilo učešće u iznosu 408.201,00 kn. Sredstva za plaćeno učešće Društvo je obustavljalo iz plaća zaposlenika u razdoblju od ožujka 1995. do veljače 1999. Iz navedenog proizlazi da je Društvo uplatom učešća kreditiralo kupnju dionica što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica niti jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu. Odgovorna osoba za poslovanje Društva u to vrijeme bio je Stjepan Kugler kao jedini član uprave.

Zagrebačka banka je u ime korisnika kredita 8. veljače 1995., putem naloga za prijenos deviznih sredstava, na račun Fonda uplatila ugovorenu cijenu za dionice u ukupnom iznosu 5.516.240,00 kn ili 1.517.869,- DEM.

U razdoblju od ožujka 1995. do veljače 1999. Društvo je umjesto zaposlenika otplaćivalo obroke prema Zagrebačkoj banci, a sredstva za otplatu kredita je obustavljalo iz plaća zaposlenika.

Od preostalih 22 dioničara, koji su obročno otplaćivali dionice, jedan dioničar je tijekom 1998. otplatio dionice prema ugovoru o prodaji dionica bez popusta, a zbog neplaćanja obroka Fond je 8. travnja 1999. raskinuo 21 ugovor. Nakon raskida ugovora, u portfelj Fonda preneseno je 1 527 neotplaćenih dionica ili 1,36% ukupnog broja dionica.

Dioničari su u razdoblju od 1994. do 2003. prenosili dionice bez popusta na nove stjecatelje. Na temelju jednog ugovora prenositelj je prenio neotplaćene dionice, dok su drugi prenositelji prenosili otplaćene dionice. Pojedini stjecatelji su stečene dionice preprodali.

- Prijenos dionica s popustom i bez popusta

Dioničari, koji su dionice kupili od Hrvatskog fonda za razvoj u vrijeme pretvorbe, su u razdoblju od ožujka 1994. do prosinca 2002., na temelju 242 ugovora o prodaji otplaćenih dionica i jednog ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica te 22 rješenja o nasljeđivanju, prenijeli dionice na nove stjecatelje.

Ugovor o prijenosu neotplaćenih dionica su 16. svibnja 1994. zaključili Horvat Helena, kao prenositelj, i Kugler Stjepan, kao stjecatelj. Navedenim ugovorom prenositelj je na stjecatelja prenio 50 dionica bez popusta, a stjecatelj je preuzeo sva prava i obveze prenositelja. Stjecatelj nije jedan primjerak ugovora dostavio Fondu čime nije postupio u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U tablici broj 2 daje se pregled prijenosa otplaćenih dionica s popustom i bez popusta

na nove stjecatelje.

Tablica broj 2

Pregled prijenosa otplaćenih dionica s popustom i bez popusta na nove stjecatelje u razdoblju od ožujka 1994. do prosinca 2002.

Godina	Broj zaključenih ugovora o prijenosu	Broj rješenja o nasljeđivanju	Broj prenesenih dionica	
			S popustom	Bez popusta
1994.	3	-	339	-
1995.	4	1	615	215
1996.	3	4	745	676
1997.	7	5	1 438	602
1998.	11	2	1 064	330
1999.	1	2	338	370
2000.	2	3	380	391
2001.	45	2	3 188	1 903
2002.	166	3	19 633	9 058
Ukupno	242	22	27 740	13 545

Dioničari su u navedenom razdoblju na nove stjecatelje prenijeli ukupno 41 285 dionica, od toga 27 740 dionica s popustom i 13 545 dionica bez popusta.

Pojedini stjecatelji su kupljene dionice preprodali. Na temelju 29 ugovora o prodaji 22 stjecatelja je preprodalo 19 818 dionica s popustom i 1 796 dionica bez popusta ili ukupno 21 614 dionica. Navedeni prijenosi upisani su u knjigu dionica.

Na temelju odredbi članka 24. Statuta, dionice Društva su slobodno prenosive među dioničarima, a za prijenos i prodaju dionica trećim osobama potrebna je suglasnost nadzornog odbora Društva. Pojedini dioničari su nadzornom odboru Društva dostavili zahtjeve za prodaju dionica. U zahtjevima su naveli da dionice koje posjeduju prodaju po cijeni 53,00 kn za dionicu.

Društvo Melkior d.o.o., Virovitica je, na temelju 18 ugovora zaključenih u razdoblju od 14. svibnja do 20. lipnja 2001. s malim dioničarima, steklo 4 839 dionica Društva, od toga je od Stjepana Kuglera kupilo 1 500 dionica i od drugih malih dioničara 3 339 dionica. Društvo Melkior d.o.o., Virovitica je 6. lipnja 2001. Društvu podnijelo zahtjev za upis u knjigu dionica za 1 500 dionica koje je kupilo na temelju ugovora zaključenih sa Stjepanom Kuglerom.

Nadzorni odbor je 7. lipnja 2001. donio odluku kojom odbija zahtjev društva Melkior d.o.o., Virovitica, a prodavatelj i dalje ostaje dioničar Društva. U odluci je navedeno da bi upis društva Melkior d.o.o. Virovitica u knjigu dionica Društvo mogao dovesti u poslovne teškoće i narušiti njegov poslovni ugled te takav prijenos dionica nije u interesu Društva.

Za kupovinu 3 339 dionica od drugih malih dioničara Društvo nije zaprimilo zahtjev za

upis u knjigu dionica. Društvo Melkior d.o.o., Virovitica je 15. siječnja 2002. stečene dionice nominalne vrijednosti 483.900,- DEM prodalo društvu BC Institut za oplemenjivanje i proizvodnju bilja d.d., Zagreb (dalje u tekstu: društvo BC Institut) po cijeni 450.000,00 kn ili 93,00 kn po dionici. Društvo BC Institut je 21. veljače 2002. Društvu dostavilo dopis kojim je zatražilo ime osobe zadužene za vođenje knjige dionica radi dostave dokumentacije i upisa u knjigu dionica. Društvo je 26. veljače 2002. uputilo društvu BC Institut dopis kojim ga obavještava da društvo Melkior d.o.o., Virovitica nije dioničar Društva zbog nepostupanja u skladu s odredbama statuta kod kupoprodaje dionica. Društvo BC Institut nije upisano u knjigu dionica.

Kod prodaje i preprodaje, najveći broj dionica kupili su sljedeći dioničari: Ivica Katalenić, Ante Cicvarić, Branko Valentić, Dragutin Sokačić i Društvo.

Dioničar Ivica Katalenić je u razdoblju od 4. veljače 2000. do 31. prosinca 2002. na temelju 160 ugovora o kupnji dionica od malih dioničara kupio 27 569 dionica Društva. Spomenuti dioničar je 25 018 dionica kupio po cijeni 53,00 kn za dionicu, a za 2 551 dionicu plaćao je cijenu od 39,00 kn do 55,00 kn. Državni ured za reviziju je 14. travnja 2003. uputio dopis Ivici Kataleniću kojim je zatražio da spomenuti dioničar dostavi dokaze o plaćanju kupljenih 810 dionica od pet dioničara odabranih na temelju uzorka. Prema izjavi Ivica Katalenića od 22. travnja 2003., navedene dionice platio je u gotovini nakon zaključenja ugovora.

Spomenuti dioničar je na temelju ugovora od 11. veljače 2002. prodao 1 340 dionica, 26. ožujka 2002. prodao je 2 327 dionica, 3. svibnja 2002. prodao je 755 dionica, 9. svibnja 2002. prodao je 4 000 dionica, 19. srpnja 2002. prodao je 2 453 dionice i 31. prosinca 2002. prodao je 1 132 dionice ili ukupno 12 007 dionica.

Na dan 17. svibnja 2002. spomenuti dioničar imao je 14 251 dionicu ili 12,63% ukupnog broja dionica Društva te je 22. srpnja 2002. Komisiji za vrijednosne papire dostavio obavijest o stjecanju glasačkih prava na sjednici skupštine Društva. Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima za pravnu ili fizičku osobu koja je pribavila glasačka prava na sjednici skupštine Društva na temelju stjecanja dionica rok za dostavljanje obavijesti Komisiji za vrijednosne papire je sedam dana od dana kada je osoba saznala za pribavljanje ili kada je u skladu s okolnostima to trebala saznati. Ivica Katalenić nije postupio u skladu s navedenim zakonskim odredbama jer je Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju glasačkih prava na sjednici skupštine Društva obavijestio 22. srpnja 2002., umjesto koncem svibnja 2002.

Dioničar Ante Cicvarić je u razdoblju od 12. srpnja 2001. do 17. prosinca 2002. na temelju 26 ugovora o kupnji dionica od malih dioničara kupio 4 529 dionica. Na temelju dva ugovora zaključena s Ivicom Katalenićem kupio je 2 032 dionice i na temelju ugovora zaključenog s Brankom Valentićem 6 759 dionica ili ukupno 13 320 dionica Društva.

Spomenuti dioničar je 11 722 dionice kupio po cijeni 53,00 kn za dionicu, a za 1 598 dionica plaćao je cijenu od 10,00 kn do 34,00 kn. Državni ured za reviziju je 14. travnja 2003. uputio dopis Anti Cicvariću kojim je zatražio da spomenuti dioničar dostavi dokaze o plaćanju kupljenih 9 391 dionicu od četiri dioničara odabranih na temelju uzorka. Navedene dionice kupljene su na temelju ugovora zaključenih s Ivicom Katalenićem, Brankom Valentićem, Damirom Gelenčerom i Brankom Zidar. S Ivicom Katalenićem ugovori su zaključeni 26. ožujka i 3. svibnja 2002. te je ugovorena kupnja 2 032 dionice nominalne vrijednosti 203.200.- DEM. Cijena je ugovorena u iznosu 107.696,00 kn, a plaćanje po zaključenju ugovora. S Brankom Valentićem ugovor je zaključen 18. listopada 2002. te je ugovorena kupnja 6 759 dionica nominalne vrijednosti 675.900,- DEM. Cijena je ugovorena u iznosu 358.227,00 kn. Ugovori s Damirom Gelenčerom i Brankom Zidar zaključeni su 10. svibnja i 3. prosinca 2002. te je

ugovorena kupnja 600 dionica.

Prema izjavi Ante Cicvarića od 22. travnja 2003., navedene dionice platio je po dogovorenoj cijeni u gotovini nakon zaključenja ugovora i ovjere kod javnog bilježnika.

Na dan 18. listopada 2002. spomenuti dioničar imao je 13 496 dionica ili 11,96% ukupnog broja dionica Društva te je 14. studenoga 2002. Komisiji za vrijednosne papire dostavio obavijest o stjecanju glasačkih prava na sjednici skupštine Društva. Odredbama članka 115. Zakona o tržištu vrijednosnih papira za pravnu ili fizičku osobu koja je pribavila glasačka prava na sjednici skupštine Društva na temelju stjecanja dionica rok za dostavljanje obavijesti Komisiji za vrijednosne papire je 15 dana od trenutka sklapanja pravnog posla ili nastanka činjenice koja je temelj prijenosa dionica. Ante Cicvarić nije postupio u skladu s navedenim zakonskim odredbama jer je Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju glasačkih prava na sjednici skupštine Društva obavijestio 14. studenoga 2002., umjesto koncem listopada 2002.

Dioničar Branko Valentić je 16. srpnja 2001. od jednog malog dioničara kupio 369 dionica. Od Ivica Katalenića spomenuti dioničar je na temelju tri ugovora kupio 6 390 dionica po cijeni 339.670,00 kn ili 53,00 kn po dionici. Ugovori su zaključeni 11. veljače, 26. ožujka i 9. svibnja 2002.

Spomenuti dioničar je na temelju ugovora od 18. listopada 2002. prodao svih 6 759 dionica po cijeni 358.227,00 kn ili 53,00 kn po dionici.

Dioničar Dragutin Sokačić je na temelju ugovora zaključenih 19. srpnja i 31. prosinca 2002. s Ivicom Katalenićem stekao 3 585 dionica po cijeni 190.005,00 kn ili 53,00 kn po dionici.

Državni ured za reviziju je 14. travnja 2003. uputio dopis Dragutinu Sokačiću kojim je zatražio da spomenuti dioničar dostavi dokaze o plaćanju kupljenih 3 585 dionica od spomenutog dioničara. Prema izjavi Dragutina Sokačića od 22. travnja 2003., navedene dionice platio je u gotovini.

Društvo je u razdoblju od 15. ožujka 1996. do 15. veljače 2002. otkupljivalo dionice od malih dioničara i steklo 6 286 vlastitih dionica ili 5,57% ukupnog broja dionica.

Tijekom 1996. Društvo je na temelju dva ugovora otkupilo 921 dionicu nominalne vrijednosti 92.100,- DEM po cijeni 61.919,- DEM. Ugovoreno je plaćanje dijela ugovorenog iznosa u gotovini te preuzimanjem prodavateljeve obveze prema Zagrebačkoj banci po kreditima za otplatu dionica.

Tijekom 1998. Društvo je na temelju četiri ugovora otkupilo 454 dionice nominalne vrijednosti 45.400,- DEM. Dio cijene na temelju navedenih ugovora podmiren je prijebojem obveza Društva za kupljene dionice s potraživanjima od malih dioničara. Na temelju jednog ugovora, radi plaćanja ostatka duga, Društvo je preuzelo otplatu kredita prema Zagrebačkoj banci, a na temelju dva ugovora prodavatelji su nastavili otplaćivati kredit prema Zagrebačkoj banci, iako su dionice prenijeli Društvu radi podmirenja duga.

Tijekom 2000. Društvo je na temelju jednog ugovora otkupilo 369 dionica nominalne vrijednosti 36.900,- DEM po cijeni 98.608,00 kn. Ugovoreno je plaćanje duga prijebojem obveza Društva za kupljene dionice s potraživanjem prema prenositelju.

Tijekom 2001. Društvo je na temelju 21 ugovora otkupilo 3 450 dionica nominalne vrijednosti 345.000,00 kn. Na temelju jednog ugovora iz lipnja 2001. Društvo je kupilo 187 dionica po cijeni 9.724,00 kn, a plaćanje je ugovoreno prijebojem obveza Društva za kupljene dionice s potraživanjem prema prenositelju.

Uprava Društva je 15. studenoga 2001. donijela odluku o stjecanju vlastitih dionica

kojom je određeno da će Društvo otkupiti dionice od dioničara koji nisu zaposleni u Društvu radi njihove prodaje zaposlenicima Društva. Na temelju 20 ugovora iz studenoga i prosinca 2001. Društvo je otkupilo 3 263 dionice po cijeni 172.939,00 kn ili 53,00 kn po dionici.

Tijekom 2002. Društvo je na temelju osam ugovora otkupilo 1 092 dionice nominalne vrijednosti 109.200,- DEM po cijeni 57.876,00 kn ili 53,00 kn po dionici.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Neprodanih 20 545 dionica ili 18,21% ukupnog broja dionica, Poduzeće je prenijelo fondovima, od toga Hrvatskom fondu za razvoj 13 697 dionica ili 12,14%, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 4 794 dionice ili 4,25% i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika 2 054 dionice ili 1,82% ukupnog broja dionica.

Hrvatskom fondu za razvoj su, osim neprodanih 20 545 dionica, prenesene 6 883 dionice nominalne vrijednosti 324.192.126.- HRD ili 688.306,- DEM koje su rezervirane za naknadu vrijednosti imovine oduzete prijašnjim vlasnicima nakon 15. svibnja 1945.

Društvo je 4. listopada 1995. zaključilo s društvom Fima d.o.o., Čakovec ugovor o brokerskom zastupanju i ugovor o kupovini vrijednosnih papira. Ugovorom o brokerskom zastupanju Društvo je opunomoćilo društvo Fima d.o.o., Čakovec da u njegovo ime i za njegov račun na javnoj dražbi iz portfelja Fonda kupi 6 569 dionica Društva.

Društvo se obvezalo kupljene dionice platiti starom deviznom štednjom prema uvjetima iz zaključenog ugovora s Fondom. Prema ugovoru o kupoprodaji vrijednosnih papira, društvo Fima d.o.o., Čakovec prodaje Društvu staru deviznu štednju nominalne vrijednosti 656.900,- DEM za 433.554,- DEM. Društvo Fima d.o.o., Čakovec se obvezalo staru deviznu štednju doznačiti Fondu. Ugovor o prodaji 6 569 dionica nominalne vrijednosti 656.900,- DEM Društvo i Fond zaključili su 9. listopada 1995. Plaćanje je ugovoreno starom deviznom štednjom. Na temelju naloga od 16. listopada 1995. izvršen je prijenos stare devizne štednje. Fond je 23. listopada 1995. Društvu ispostavio potvrdu o stjecanju 6 569 dionica radi upisa u knjigu dionica. Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bili vidljivi razlozi stjecanja vlastitih dionica.

U razdoblju od 10. siječnja 1994. do 11. lipnja 1997. Fond je na temelju 89 rješenja o ustupanju dionica bez naplate invalidima Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji dodijelio 7 064 dionice ili 6,26% ukupnog broja dionica.

Invalidi Domovinskog rata i članovi njihovih obitelji, koji su stekli dionice bez naplate, su u razdoblju od 1996. do 2002. na temelju 32 ugovora o prodaji i pet rješenja o nasljeđivanju na nove stjecatelje prenijeli 3 385 dionica. Od navedenog broja dionica, 1 592 dionice kupio je Ivica Katalenić, 252 dionice kupio je Ante Cicvarić, Društvo je otkupilo 906 vlastitih dionica, a na druge male dioničare je preneseno 635 dionica.

U razdoblju od 8. travnja 1999. do 22. siječnja 2003., zbog neplaćanja Fond je s malim dioničarima raskinuo ukupno 87 ugovora te je u portfelj Fonda preneseno 5 605 dionica.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dao je 27. travnja 2001. punomoć Fondu da u njegovo ime i za njegov račun, proda 6 848 dionica Društva.

Fond je 28. rujna 2001. objavio u Jutarnjem listu konačnu javnu dražbu za prodaju

dionica, koja je održana 16. listopada 2001. putem računalnog trgovačkog sustava Zagrebačke burze. Na prodaju je pod posebno povoljnim uvjetima ponuđeno 12 045 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.204.500,- DEM i to 5 197 dionica iz portfelja Fonda i 6 848 dionica iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Početna cijena dionica utvrđena je u iznosu 1,00 kn. Ponuđene dionice Društva prodane su putem brokera Prva generacija d.o.o., Zagreb. Ugovore o prodaji Fond je 16. listopada 2001. zaključio s Vladimirom Matjačićem za prodaju 6 045 dionica i Marijanom Topoličancem za prodaju 6 000 dionica Društva. Ugovorena je cijena u iznosu 32.501,00 kn ili 2,70 kn po dionici ili 0,71% nominalne vrijednosti dionice.

Fond je 7. studenoga 2001. izdao tabularne izvještaje kojima je izjavio da su kupci uplatili 32.501,00 kn, čime su stekli 12 045 dionica ili 10,68% ukupnog broja dionica Društva.

Dioničari Vladimir Matjačić i Marijan Topoličanec su navedene dionice prodali Dragutinu Sokačiću. Ugovori o prijenosu i ustupanju zaključeni su 18. lipnja 2002. Cijena i način plaćanja nisu ugovoreni. Kupac je 19. lipnja 2002. na račun Vladimira Matjačića za kupnju 6 045 dionica doznačio sredstva u iznosu 505.000,00 kn te je na račun Marijana Topoličanca za kupnju 6 000 dionica doznačio sredstva u iznosu 505.000,00 kn. Kupnjom od spomenutih dioničara, Dragutin Sokačić stekao je 12 045 dionica ili 10,68% ukupnog broja dionica Društva te je Komisiji za vrijednosne papire dostavio obavijest o stjecanju glasačkih prava na sjednici skupštine Društva. Navedenu obavijest Komisija je zaprimila 4. srpnja 2002.

Fond je 25. ožujka 2002., na temelju rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove, zaključio ugovore o prijenosu dionica s Verom Hausler, Verom Šoštarić-Zelalić te Igorom i Borisom Šoštarićem. Navedenim rješenjima utvrđeno je pravo spomenutih osoba na naknadu u dionicama za vrijednost nacionalizirane imovine, a obveznik naknade je Fond. Vrijednost nacionalizirane imovine utvrđena je u iznosu 24.383,- DEM te su, kao naknada, spomenutim osobama pripale 244 dionice nominalne vrijednosti 24.400,- DEM.

Nakon navedenih transakcija u Fondu su ostale 472 dionice raspoložive za prodaju i 6 639 dionica rezerviranih za naknadu vrijednosti oduzete imovine nakon 15. svibnja 1945.

4.3. Vlastite dionice

Društvo je 4. listopada 1995. od Hrvatskog fonda za razvoj kupilo 6 569 vlastitih dionica. U razdoblju od 15. ožujka 1996. do 15. veljače 2002. otkupljivalo je dionice od malih dioničara i steklo 6 286 vlastitih dionica od toga je tijekom 1996. steklo je 921 dionicu, tijekom 1998. steklo je 454 dionice, tijekom 2000. steklo je 369 dionica, tijekom 2001. steklo je 3 450 dionica te je tijekom 2002. steklo 1 092 vlastite dionice. Kupnjom dionica od invalida Domovinskog rata i članova njihovih obitelji Društvo je tijekom 2001. steklo 661 dionicu te je tijekom 2002. steklo 245 dionica. Kupnjom od Hrvatskog fonda za razvoj, malih dioničara i invalida Domovinskog rata i članova njihovih obitelji Društvo je steklo ukupno 13 761 dionicu ili 12,20% ukupnog broja dionica.

Za stjecanje vlastitih dionica Društvo je, u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, stvorilo propisane pričuve.

Nakon donošenja odluke o stjecanju vlastitih dionica, kojom je određeno da će

kupljene vlastite dionice prodati zaposlenicima, Društvo je u studenome i prosincu 2001. otkupilo 3 924 dionice te u siječnju i veljači 2002. otkupilo 1 337 dionica ili ukupno 5 261 dionicu. Nadzorni odbor i Uprava su 26. travnja 2002. zaključili promemoriju kojom su utvrdili ciljeve daljnjeg poslovanja te zadužili upravu i nadzorni odbor da 5 261 vlastitu dionicu ponude na prodaju zaposlenicima. Cijena jedne dionice utvrđena je u minimalnom iznosu 53,60 kn, a plaćanje u gotovini. Utvrđen je rok za prodaju dionica 30 dana. U Društvu nema dokumentacije iz koje je vidljivo da je Društvo vlastite dionice ponudilo zaposlenima na prodaju te je predsjednik uprave u dopisu od 14. svibnja 2003. naveo da Društvo nije vlastite dionice ponudilo zaposlenicima jer nije bilo zainteresiranih zaposlenika za kupnju vlastitih dionica. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Navedenim odredbama propisano je da Društvo dionice, stečene s namjerom da ih ponudi zaposlenima, mora ponuditi zaposlenima na otkup u roku godine dana od njihova stjecanja. Odgovorna osoba u razdoblju od 26 travnja 2002. do 17. ožujka 2003. bio je Ivica Katalenić kao jedini član uprave. Odgovorne osobe od 17. ožujka 2003. su Ivica Katalenić, kao predsjednik uprave, te Dragutin Sokačić i Ante Cicvarić, kao članovi.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema odluci skupštine od 14. ožujka 2003. temeljni kapital Društva iznosi 22.562.000,00 kn i dijeli se na 112 810 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 200,00 kn.

Društvo je, u skladu s odredbama članka 2. Odluke o rokovima i načinu dostave podataka o vrijednosnim papirima i njihovim vlasnicima iz knjiga dionica ili registra izdavatelja u depozitorij Središnje depozitarne agencije, do 31. prosinca 2002. Središnjoj depozitarnoj agenciji bilo obvezno dostaviti zahtjev za primitak u članstvo te podatke o vrijednosnim papirima i njihovim vlasnicima. Dopisom od 2. travnja 2003. Središnja depozitarna agencija d.d., Zagreb se očitovala da Društvo do navedenog datuma nije postalo njezin član.

Predsjednik uprave Društva je 8. travnja 2003. Središnjoj depozitarnoj agenciji d.d., Zagreb uputio dopis kojim obavještava da obvezu dostave podataka Društvo nije uspjelo izvršiti zbog neusklađenosti programskog paketa knjige dionica te su prihvatili ponudu društva Vobco Consulting d.o.o., Varaždin za usluge pripreme, kontrole i prijenosa podataka iz knjige dionica u depozitorij Središnje depozitarne agencije d.d., Zagreb. Odgovorna osoba za poslovanje Društva u to vrijeme bio je Ivica Katalenić kao jedini član uprave.

U tablici u nastavku daju se podaci o vlasničkoj strukturi dionica Društva iz knjige dionica na dan 26. ožujka 2003.

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 26. ožujka 2003.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Udjel u %
1.	Ivica Katalenić	17 154	15,21
2.	Dragutin Sokačić	15 630	13,85
3.	Ante Cicvarić	14 237	12,62
4.	Vlastite dionice	13 761	12,20
5.	Fond	7 111	6,30
6.	Mali dioničari	44 918	39,82
UKUPNO		112 811	100,00

Dioničari s najvećim brojem dionica su: Ivica Katalenić sa 17 154 dionice ili 15,21% ukupnog broja dionica, Dragutin Sokačić s 15 630 dionica ili 13,85% ukupnog broja dionica, Ante Cicvarić sa 14 237 dionica ili 12,62% ukupnog broja dionica i Društvo s 13 761 dionicom ili 12,20% ukupnog broja dionica. Mali dioničari imaju 44 918 dionica ili 39,82% ukupnog broja dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daje se pregled podataka o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2002.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2002.

u kunama bez lpa

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	76.347.712	181.483.340	208.192.028	218.783.107	235.736.222	216.418.183	173.807.124	137.358.975	157.467.385	176.910.652
Rashodi	76.222.456	179.865.774	205.117.108	217.372.779	234.201.826	217.591.299	177.011.763	143.870.243	157.363.139	176.269.835
Dobit ili gub.	125.256	1.617.566	3.074.920	1.410.328	1.534.396	-1.173.116	-3.204.639	-6.511.268	104.246	640.817
Ukupna aktiva	82.664.361	79.157.837	93.185.694	101.542.893	118.833.344	123.769.803	106.208.681	106.967.947	110.066.689	120.335.618
Dugotrajna imovina	64.392.200	47.838.276	56.852.086	57.833.379	64.300.401	64.538.743	63.744.339	72.762.299	72.599.860	76.905.425
Kratkotrajna imovina	17.880.756	30.961.059	35.648.461	43.616.301	54.443.780	59.220.446	41.503.466	33.297.271	36.977.663	42.795.741
Troškovi budućeg razdoblja	391.405	358.502	685.147	93.213	89.163	10.614	960.876	908.377	489.166	634.452
Ukupna pasiva	82.664.361	79.157.837	93.185.694	101.542.893	118.833.344	123.769.803	106.208.681	106.967.947	110.066.689	120.335.618
Upisani kapital	71.080.946	42.888.238	42.888.238	42.888.238	42.888.238	41.927.000	41.927.000	41.927.000	41.927.000	41.927.000
Pričuve	-	8.450.897	9.085.563	9.085.562	8.403.474	7.931.357	3.598.572	14.082.515	3.710.360	6.008.764
Zadrž.dobit ili preneseni gubitak	7.140	-108.711	174.283	722.574	-	-	-	-3.204.639	-	104.246
Dugoročne obveze	-	-	-	3.612.200	6.915.067	5.910.489	3.226.086	5.217.271	7.355.645	6.942.075
Kratkoročne obveze	10.918.565	26.309.193	37.961.002	43.823.991	59.092.169	69.097.538	60.488.882	55.161.553	56.860.570	64.190.290
Odgodeno plaćanje troškova	577.106	269	1.049	-	-	76.535	172.780	295.515	108.868	522.426
Broj zaposlenika	401	399	416	444	456	452	400	343	359	415

Za razdoblje od 1993. do 1997. Društvo je ostvarivalo dobit i raspoređivalo je na temelju odluka skupštine.

Za 1993. Društvo je ostvarilo dobit u iznosu 125.256,00 kn, koja nakon oporezivanja iznosi 80.604,00 kn i prenesena je u zadržanu dobit.

Upravni odbor Društva je 2. lipnja 1994. donio odluku o isplati predujma dividende kojom se odobrava isplata predujma dividende svim dioničarima iz tekućeg poslovanja u 1994. Za 1994. ostvarena je dobit u iznosu 1.617.566,00 kn te je za isplatu dividendi raspoređen iznos 1.531.027,00 kn, od toga za isplatu malim dioničarima 879.855,00 kn i fondovima 651.172,00 kn. Neraspoređeni dio dobiti u iznosu 86.539,00 kn prenesen je u zadržanu dobit.

Za 1995. dobit je ostvarena u iznosu 3.075.559,00 kn i raspoređena je za isplatu dividende u iznosu 2.527.269,00 kn, a 548.290,00 preneseno je u zadržanu dobit. Za dividendu je tijekom 1995. ukupno izdvojeno 2.527.269,00 kn, od toga malim dioničarima 2.092.471,00 kn, a fondovima 434.798,00 kn.

Za 1996. dobit je ostvarena u iznosu 1.410.328,00 kn i raspoređena je za isplatu dividende u iznosu 1.339.812,00 kn, a dio u iznosu 70.516,00 kn prenesen je u pričuvu. Za dividendu je tijekom 1996. ukupno izdvojeno 2.827.180,00 kn, od toga malim dioničarima 2.527.992,00 kn, a fondovima 299.188,00 kn. Za isplatu dividende izdvojena su sredstva dobiti za 1996. u iznosu 1.339.812,00 kn, zadržane dobiti u iznosu 722.573,00 kn i drugih pričuva u iznosu 764.795,00 kn.

Za 1997. dobit je ostvarena u iznosu 1.534.396,00 kn i raspoređena je za isplatu dividende u iznosu 1.457.676,00 kn, a dio u iznosu 76.720,00 kn prenesen je u pričuvu. Za dividendu je tijekom 1997. ukupno izdvojeno 3.053.617,00 kn, od toga malim dioničarima 2.636.332,00 kn, a fondovima 417.285,00 kn. Za isplatu dividende izdvojena su sredstva dobiti za 1997. u iznosu 1.457.676,00 kn i pričuva u iznosu 1.595.941,00 kn.

Za 1998. iskazan je gubitak u iznosu 1.173.116,00 kn i pokriven je iz pričuva. Za dividendu je tijekom 1998. ukupno izdvojeno 3.159.667,00 kn, od toga malim dioničarima 2.706.966,00 kn, a fondovima 452.701,00 kn. Za isplatu dividende izdvojena su sredstva pričuva u iznosu 3.159.667,00 kn.

Za dividendu je tijekom 1999. ukupno izdvojeno 716.131,00 kn, a odnosi se na isplatu dividendi malim dioničarima. Društvo je 3. lipnja 1999. donijelo odluku o ukidanju isplate predujma dividende s danom 31. ožujka 1999.

Malim dioničarima je tijekom 1994. isplaćen predujam dividende u iznosu 879.855,00 kn, tijekom 1995. u iznosu 2.092.471,00 kn i tijekom 1996. u iznosu 2.527.992,00 kn. Tijekom 1997. predujam dividende isplaćen je u iznosu 2.636.332,00 kn, a dobit za prethodnu godinu ostvarena je u iznosu 1.410.328,00 kn. Tijekom 1998. predujam dividende isplaćen je u iznosu 2.706.966,00 kn, a dobit za 1997. ostvarena je u iznosu 1.534.396,00 kn. Tijekom 1999. predujam dividende isplaćen u iznosu 716.131,00 kn, a gubitak za 1998. iskazan je u iznosu 1.173.116,00 kn.

Isplaćivanje predujmova dividende u iznosu većem od polovine iznosa iskazane dobiti u računu dobiti i gubitka za prethodnu godinu te ako je u prethodnoj godini iskazan gubitak nije u skladu s odredbama članka 221. Zakona o trgovačkim društvima. Odredbama navedenog članka propisano je da uprava može isplatiti predujam samo ako račun dobiti i gubitka za prethodnu poslovnu godinu pokazuje dobit, a isplata predujma ne može preći iznos polovine prošlogodišnje dobiti. Odgovorna osoba u razdoblju od 19. veljače 1993. do 19. kolovoza 1999. bio je Stjepan Kugler kao jedini član uprave.

Obveze za isplatu predujma dividende prema Fondu koncem 1995. iznosile su 552.557,00 kn, koncem 1996. iznosile su 809.667,00 kn, koncem 1997. iznosile su 901.773,00 kn. Na temelju odluke predsjednika uprave od 1. travnja 1999. Društvo je, zbog nastupanja zastare, na dan 31. prosinca 1998. otpisalo potraživanja Fonda za neisplaćeni predujam dividende za 1994. i 1995. u ukupnom iznosu 809.667,00 kn. Preostala obveza prema Fondu, uvećana za obvezu predujma dividende za 1997., koncem 1998. iznosi 302.241,00 kn. Fond je Društvu tijekom 1999. i 2002. dostavio zahtjeve za naplatu dividende za 1997. Društvo je Fondu doznačilo dio dividende u iznosu 21.135,00 kn te iskazalo obvezu predujma dividende za 1998. u iznosu 227.975,00 kn. Obveze prema Fondu koncem 1999. iznose 509.081,00 kn. Na temelju odluke predsjednika uprave od 15. travnja 2002. Društvo je, zbog nastupanja zastare, otpisalo potraživanja Fonda za neisplaćeni predujam dividende za razdoblje od 1996. do 1999. u ukupnom iznosu 509.081,00 kn. Fond je u prosincu 2002. protiv Društva podnio tužbu Trgovačkom sudu u Bjelovaru radi naplate potraživanja dividende za 1997. Sudski postupak radi naplate potraživanja dividende je u tijeku.

Obveze za isplatu predujma dividende prema fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja koncem 1995. iznosile su 98.615,00 kn. Tijekom 1996. Društvo je otpisalo potraživanje fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja u iznosu 98.615,00 kn te iskazalo obvezu predujma dividende za 1995. u iznosu 177.688,00 kn. Za 1996. predujam dividende utvrđen je u iznosu 207.082,00 kn. Društvo je tijekom 1997. fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja doznačilo dio dividende u iznosu 100.000,00 kn te su obveze koncem 1997. iznosile 284.770,00 kn. Tijekom 1998. Društvo je doznačilo dio dividende u iznosu 37.082,00 kn te iskazalo obvezu predujma dividende za 1997. u iznosu 207.150,00 kn. Koncem 1998. obveze su iznosile 454.838,00 kn. Za 1998. predujam dividende utvrđen je u iznosu 224.726,00 kn te su obveze koncem 1999. iznosile 679.564,00 kn.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je tijekom 2000. podnio Općinskom sudu u Virovitici tužbu radi naplate potraživanja za dividendu za 1997. u iznosu 207.150,00 kn. Općinski sud u Virovitici je 9. lipnja 2000. donio presudu prema kojoj je Društvo Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje trebalo platiti navedeni dug uvećan za zatezne kamate. Društvo nije platilo dug po presudi te je Općinski sud u Virovitici 7. veljače 2001. donio rješenje o ovrsi.

Na temelju zahtjeva Društva, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je 8. svibnja 2001. povukao prijedlog za ovrhu te mu je Društvo doznačilo dividendu za 1997. u iznosu 207.150,00 kn i pripadajuće kamate u iznosu 101.615,00 kn ili ukupno 308.765,00 kn.

Na temelju odluke predsjednika uprave od 15. travnja 2002. Društvo je zbog nastupanja zastare tijekom 2001. otpisalo potraživanja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za neisplaćeni predujam dividende u ukupnom iznosu 472.414,00 kn.

Neisplaćivanjem dividende svim dioničarima Društvo nije postupilo u skladu s odredbama članaka 167. i 211. Zakona o trgovačkim društvima prema kojima dioničari, pod jednakim uvjetima, imaju jednaki položaj u društvu i redovne dionice imateljima daju pravo na isplatu dividende. Odgovorna osoba u razdoblju od 19. veljače 1993. do 19. kolovoza 1999. bio je Stjepan Kugler kao jedini član uprave.

Za 1999. iskazan je gubitak u iznosu 3.204.639,00 kn i prenesen je u sljedeću godinu. Društvo je tijekom 2000. obavilo procjenu vrijednosti nekretnina za 29 poslovnih prostora. Procjenu vrijednosti nekretnina su izradili Vlado Vuković, stalni sudski vještak građevinske struke i Branimir Bukvić, diplomirani inženjer građevine. Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iskazana je u iznosu 46.956.848,00 kn, a procijenjena vrijednost u iznosu 57.394.653,00 kn. Razlika knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u iznosu 10.437.805,00 kn koncem 2000. evidentirana je na računu pričuva.

Gubitak za 2000. iskazan je u iznosu 6.511.268,00 kn, što zajedno s gubitkom iz prethodne godine iznosi 9.715.907,00 kn. Na temelju odluke skupštine od 15. studenoga 2001. gubitak u iznosu 9.715.907,00 kn i isplaćeni predujmovi dividendi u 1999. u iznosu 716.131,00 kn pokriveni su iz sredstava pričuva.

Za 2001. ostvarena je dobit u iznosu 104.246,00 kn i prenesena je u zadržanu dobit.

Za 2002. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 176.910.652,00 kn, rashodi u iznosu 176.269.835,00 kn te dobit u iznosu 640.817,00 kn. Društvo je tijekom 2002. obavilo procjenu dva poslovna objekta. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti izradilo je društvo PBZ - nekretnine d.o.o., Zagreb u rujnu 2002. Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iskazana je u iznosu 1.103.465,00 kn, a procijenjena vrijednost u iznosu 3.401.870,00 kn. Razlika knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u iznosu 2.298.405,00 kn koncem 2002. evidentirana je na računu pričuva.

Aktiva i pasiva Društva na dan 31. prosinca 2002. iskazane su u iznosu 120.335.618,00 kn. U aktivi je iskazana dugotrajna imovina u iznosu 76.905.425,00 kn, kratkotrajna imovina u iznosu 42.795.741,00 kn i plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu 634.452,00 kn. U pasivi je iskazan upisani kapital u iznosu 41.927.000,00 kn, pričuva u iznosu 6.008.764,00 kn, zadržana dobit u iznosu 104.246,00 kn, dobit tekuće godine u iznosu 640.817,00 kn, dugoročne obveze u iznosu 6.942.075,00 kn, kratkoročne obveze u iznosu 64.190.290,00 kn te odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u iznosu 522.426,00 kn.

Dugoročne obveze odnose se na obveze prema kreditnim institucijama. Kratkoročne obveze iskazane su u iznosu 64.190.290,00 kn, a odnose se na obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 6.067.279,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 40.675.680,00 kn, obveze za izdane mjenice i čekove u iznosu 14.406.844,00 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 1.126.574,00 kn i obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 1.913.913,00 kn.

Za društva u kojima ima većinski udio, Društvo je izradilo konsolidirane financijske izvještaje za razdoblje od 1998. do 2001.

Prema konsolidiranim financijskim izvještajima grupa je za razdoblje od 1998. do 2001. ostvarivala gubitak, i to za 1998. u iznosu 1.192.116,00 kn, za 1999. u iznosu 3.265.737,00 kn, za 2000. u iznosu 9.163.428,00 kn i za 2001. u iznosu 524.310,00 kn. Aktiva i pasiva grupe za 2001. iskazane su u iznosu 112.075.076,00 kn.

Račun Društva bio je blokiran u razdoblju od 19. svibnja 1999. do 8. rujna 2000.

Fond je 9. lipnja 2000., kao imatelj 10,66% dionica Društva, Općinskom državnom odvjetništvu u Virovitici podnio kaznenu prijavu protiv Ivice Katalenića, kao predsjednika uprave Društva. Kaznena prijava je podnesena zbog osnovane sumnje da je u svojstvu direktora Društva, protivno odredbi članka 251. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima, propustio zatražiti ostvarenje stečajnog postupka, iako je Društvo bilo nesposobno za plaćanje, odnosno prezaduženo. Kriminalistička policija je navedenu kaznenu prijavu proširila protiv Stjepana Kuglera i Miroslava Galjara jer su u svojstvu direktora propustili zatražiti otvaranje stečajnog postupka.

Općinsko državno odvjetništvo u Virovitici je 6. listopada 2000. donijelo rješenje kojim odbacuje navedenu kaznenu prijavu. U obrazloženju rješenja je navedeno da neprijavljivanje stečaja ima obilježje beznačajnog djela u smislu odredbi članka 28. Kaznenog zakona, s obzirom da je Društvo izišlo iz blokade, uredno ispunjava obveze prema državi i pokazuje rezultate pozitivnog poslovanja.

U Društvu je na dan 31. prosinca 2002. bilo 415 zaposlenih.

Društvo je izradilo razvojni program za razdoblje od 1992. do 1995. Razvojni program je djelomično ostvaren. U navedenom razdoblju Društvo je ubrzalo razvoj veleprodaje te maloprodaje kroz informatizaciju prodavaonica. Tijekom 1993. Društvo je u nabavu vozila i opreme za prodavaonice uložilo iznos 1.395.660,00 kn, tijekom 1994. u opremu centara za pakiranje, nabavu četiri kombija te opremu i sanaciju rashladne komore, kotlovnice, robne kuće i hale uložilo je iznos 2.568.620,00 kn te je tijekom 1995. kupilo poslovni prostor i nadstrešnicu u iznosu 886.186,00 kn i nabavilo opremu za proizvodnju slastica i opremu za prodavaonice u iznosu 3.365.922,00 kn.

Od ciljeva određenih programom, Društvo nije izgradilo robnu kuću tehničke robe.

Tijekom 1996. Društvo je nabavilo dugotrajnu imovinu u vrijednosti 2.489.687,00 kn, tijekom 1997. nabavilo je građevinske objekte u vrijednosti 4.067.656,00 kn i opremu u vrijednosti 2.903.672,00 kn te je tijekom 1998. nabavilo imovinu u vrijednosti 1.186.554,00 kn. Tijekom 1999. Društvo je nabavilo dugotrajnu imovinu u vrijednosti 286.316,00 kn, tijekom 2000. u vrijednosti 468.519,00 kn, tijekom 2001. u vrijednosti 2.960.382,00 kn te je tijekom 2002. nabavilo imovinu u vrijednosti 3.521.786,00 kn.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do konca 2002. otpisalo jednu i prodalo osam nekretnina koje su procijenjene u vrijednosti temeljnog kapitala.

Tijekom 2000. Društvo je prodalo tri nekretnine. Nadzorni odbor je 15. lipnja 2000. donio odluke o davanju suglasnosti za prodaju poslovnog prostora te kuće, dvora i oranice u Suhopolju. Prema navedenim odlukama određeno je da će sredstva od prodaje Društvo koristiti isključivo za nabavu proizvoda za redovnu djelatnost Društva.

Ugovorom o prodaji nekretnina od 14. srpnja 2000. Društvo je prodalo poslovni prostor u Suhopolju (prijajšnja prodavaonica Podravina) površine 99,83 m² po cijeni 30.000,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost navedenog prostora iznosila je 46.648,00 kn. Kupac je ugovorenu cijenu 117.126,00 kn platio u dva obroka.

Ugovorom od 4. listopada 2000. prodana je kuća, dvor i oranica u Suhopolju (prijajšnja prodavaonica Namještaj) po cijeni 85.000,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 226.672,00 kn. Kupac je ugovorenu cijenu 326.899,00 kn isplatio do prosinca 2001.

Ugovorom od 5. listopada 2000. prodana je zgrada i dvor u Gradinskoj Brezovici po cijeni 19.500,00 kn. Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 98.985,00 kn.

Tijekom 2001. Društvo je prodalo tri i otpisalo jednu nekretninu, koja je srušena.

Ugovorom o prodaji nekretnina od 2. srpnja 2001. Društvo je prodalo kuću, u kojoj se

nalazi poslovni prostor, i dvor u Garešnici (prodavaonica Željezarija) po cijeni 980.000,00 kn. Knjigovodstvena vrijednost navedenog prostora iznosila je 1.760.601,00 kn. Nadzorni odbor je 7. lipnja 2001. donio odluku o davanju suglasnosti za prodaju navedene nekretnine, kojom je određeno da će sredstva od prodaje Društvo koristiti za podmirenje kreditnih obveza za kupnju dva poslovna objekta.

Ugovorom od 24. kolovoza 2001. prodan je poslovni prostor sa skladištem u Virovitici površine 102,88 m² (prijašnja prodavaonica Merkur) po cijeni 25.000,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost navedene nekretnine iznosila je 79.512,00 kn. Kupac je ugovorenu cijenu 96.257,00 kn platio u kolovozu 2001.

Ugovorom od 21. studenoga 2001. prodan je poslovni prostor u Virovitici površine 43,00 m² (prijašnji Gorenje servis) po cijeni 350.000,00 kn. Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 93.436,00 kn.

Predsjednik uprave je 15. travnja 2002. donio odluku o otpisu vrijednosti poslovnog prostora u Virovitici (prijašnja prodavaonica Poljoprivredna apoteka). Knjigovodstvena vrijednost navedene nekretnine iznosila je 130.239,00 kn.

Tijekom 2002. Društvo je prodalo dva poslovna prostora u Virovitici.

Ugovori o prodaji poslovnih prostora zaključeni su 3. svibnja 2002., a odnose se na prodaju prodavaonice Staklo površine 117 m² i prodavaonice Sukno površine 86 m². Prodavaonica Staklo prodana je po cijeni 685.000,00 kn, a knjigovodstvena vrijednost navedenog prostora iznosila je 684.905,00 kn. Prodavaonica Sukno prodana je po cijeni 565.000,00 kn, a knjigovodstvena vrijednost navedenog prostora iznosila je 564.723,00 kn.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je tijekom 1996. steklo 50,00% udjela u društvu Milk d.o.o., Virovitica te tijekom 1998., kao jedini osnivač, osnovalo društvo Trgovački centar d.o.o., Garešnica i steklo 50,56% udjela u društvu Trgovinski magazin - Nada d.o.o., Garešnica. Tijekom 2001. Društvo je kupilo 530 dionica društva Maloprodaja d.d., Slatina ili 24,71% temeljnog kapitala navedenog društva.

U tablici u nastavku daje se pregled obveza i potraživanja Društva prema povezanim društvima te njihov financijski rezultat za razdoblje od 1998. do 2002.

Tablica broj 5

Pregled obveza i potraživanja Društva
prema povezanim društvima te njihov financijski rezultat
za razdoblje od 1998. do 2002.

u kunama bez lipa

Društvo	Pozicija	Godina				
		1998.	1999.	2000	2001.	2002.
Milk	Potraživanja	36.021	217.169	175.910	192.876	192.876
	Obveze	33.064	37.456	6.015	-	-
	Aktiva/Pasiva	2.944.152	2.674.757	2.385.081	2.286.794	2.262.483
	Dobit ili gubitak	4.541	-119.120	-148.058	-148.042	26.814
Trgovački centar (Agro-panon)	Potraživanja	1.705.737	2.343.530	4.848.689	5.173.412	859.346
	Obveze	26.179	-	573.094	29.362	-
	Aktiva/Pasiva	2.218.896	2.625.748	5.215.081	4.439.378	956.366
	Dobit ili gubitak	-319.637	-55.051	9.442	3.428	23.529
Trgovinski magazin - Nada	Potraživanja	232.885	112.569	-	1.120.653	1.778.162
	Obveze	11.334	55.867	-	-	82.868
	Aktiva/Pasiva	8.047.983	7.558.073	5.448.975	4.248.955	4.199.114
	Dobit ili gubitak	-840.338	-61.098	-2.661.602	-631.985	-372.738
Maloprodaja	Potraživanja	-	-	-	4.894	43.957
	Obveze	-	-	-	109.423	2.297.107
	Aktiva/Pasiva	-	-	-	15.620.462	16.892.587
	Dobit ili gubitak	-	-	-	532.515	358.232

Poslovni odnosi između Društva i povezanih društava odnose se na međusobnu kupovinu i prodaju robe radi obavljanja trgovačke djelatnosti.

Potraživanja Društva koncem 2002. prema društvu Milk d.o.o., Virovitica iznosila su 192.876,00 kn, društvu Trgovački centar d.o.o., Garešnica 859.346,00 kn, društvu Trgovinski magazin - Nada d.o.o., Garešnica 1.778.162,00 kn te prema društvu Maloprodaja d.d., Slatina 43.957,00 kn.

Obveze Društva koncem 2002. prema društvu Trgovinski magazin - Nada d.o.o., Garešnica iznosile su 82.868,00 kn, prema društvu Maloprodaja d.d., Slatina 2.297.107,00 kn, dok prema društvu Milk d.o.o., Virovitica i prema društvu Trgovački centar d.o.o., Garešnica Društvo nije imalo obveza.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trgocentar, Virovitica.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Trgocentar, Virovitica, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Hrvatski fond za razvoj je sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključio 330 ugovora o prodaji 28 977 dionica bez popusta. Od navedenog broja, 16 dioničara je otplatilo 2 524 dionica jednokratno odmah nakon zaključenja ugovora, a 314 dioničara je ugovorilo obročnu otplatu za 26 453 dionice bez popusta. Od dioničara koji su ugovorili obročnu otplatu, 292 dioničara je 8. veljače 1995. s poslovnom bankom zaključilo ugovore o kreditu za kupnju dionica bez popusta. U svrhu urednog ispunjenja obveza, ugovoreno je da su korisnici kredita dužni založiti sve dionice kupljene bez popusta, osigurati jamstvo dva kreditno sposobna solidarna jamca te uplatiti 10,00% učešća. Društvo je, umjesto korisnika kredita, 8. veljače 1995. uplatilo 10,00% učešća odnosno 408.201,00 kn. Korisnici kredita su Društvu vratili uplaćeni iznos putem obustava iz plaća u razdoblju od ožujka 1995. do veljače 1999. Iz navedenog proizlazi da je Društvo navedenom uplatom kreditiralo kupnju dionica, što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica niti jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Stjepan Kugler.

- Društvo je 4. listopada 1995. od Hrvatskog fonda za razvoj kupilo 6 569 vlastitih dionica ili 5,80% ukupnog broja dionica. Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bili vidljivi razlozi stjecanja vlastitih dionica. Uprava Društva je 15. studenoga 2001. donijela odluku o stjecanju vlastitih dionica kojom je određeno da će otkupiti dionice od dioničara koji nisu zaposleni u Društvu radi prodaje zaposlenicima. Društvo je u studenome i prosincu 2001. otkupilo 3 924 dionice te 1 337 dionica u siječnju i veljači 2002., ili ukupno 5 261 dionicu. Nadzorni odbor i uprava su 26. travnja 2002. zaključili promemoriju kojom su utvrdili ciljeve daljnjeg poslovanja te zadužili upravu i nadzorni odbor da 5 261 vlastitu dionicu ponudi na prodaju zaposlenicima. Utvrđen je rok za prodaju dionica 30 dana. U Društvu nema dokumentacije iz koje je vidljivo da je Društvo vlastite dionice ponudilo zaposlenima na prodaju te je predsjednik uprave u dopisu od 14. svibnja 2003. naveo da Društvo nije vlastite dionice ponudilo zaposlenicima jer nije bilo zainteresiranih zaposlenika za kupnju vlastitih dionica. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Navedenim odredbama propisano je da Društvo dionice, stečene s namjerom da ih ponudi zaposlenima, mora ponuditi zaposlenima na otkup u roku godine dana od njihova stjecanja. Odgovorna osoba u razdoblju od 26. travnja 2002. do 17. ožujka 2003. bio je Ivica Katalenić, a od 17. ožujka 2003. Ivica Katalenić, predsjednik uprave, te Dragutin Sokačić i Ante Cicvarić, članovi.

- Malim dioničarima je tijekom 1994. isplaćen predujam dividende u iznosu 879.855,00 kn, tijekom 1995. u iznosu 2.092.471,00 kn i tijekom 1996. u iznosu 2.527.992,00 kn. Tijekom 1997. predujam dividende isplaćen je u iznosu 2.636.332,00 kn, a dobit za prethodnu godinu ostvarena je u iznosu 1.410.328,00 kn, tijekom 1998. predujam dividende isplaćen je u iznosu 2.706.966,00 kn, a dobit za prethodnu godinu ostvarena je u iznosu 1.534.396,00 kn, tijekom 1999. predujam dividende isplaćen je u iznosu 716.131,00 kn, a iskazan je gubitak za prethodnu godinu u iznosu 1.173.116,00 kn. Isplaćivanje predujmova dividende u iznosu većem od polovine iznosa iskazane dobiti u računu dobiti i gubitka za prethodnu godinu te ako je u prethodnoj godini iskazan gubitak, nije u skladu s odredbama članka 221. Zakona o trgovačkim društvima. Odredbama navedenog članka propisano je da uprava može isplatiti predujam dividende samo ako račun dobiti i gubitka za prethodnu poslovnu godinu pokazuje dobit, a isplata predujma ne može preći iznos polovine prošlogodišnje dobiti. Odgovorna osoba u razdoblju od 19. veljače 1993. do 19. kolovoza 1999. bio je Stjepan Kugler. Tijekom 1996. Društvo nije svim dioničarima isplaćivalo dividendu te je zbog zastare otpisalo potraživanje fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja za neisplaćene predujmove dividende u iznosu 98.615,00 kn. Na temelju odluke predsjednika uprave od 1. travnja 1999. također je, zbog nastupanja zastare, otpisalo potraživanja Fonda za neisplaćeni predujam dividende za 1994. i 1995. u ukupnom iznosu 809.667,00 kn. Na temelju odluke predsjednika uprave od 15. travnja 2002. zbog nastupanja zastare, otpisalo je potraživanja Fonda u iznosu 509.081,00 kn i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u iznosu 472.414,00 kn.

Isplatom dividende samo pojedinim dioničarima, Društvo nije postupilo u skladu s odredbama članaka 167. i 211. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima dioničari pod jednakim uvjetima imaju jednaki položaj u društvu i redovne dionice imateljima daju pravo na isplatu dividende. Odgovorna osoba u razdoblju od 19. veljače 1993. do 19. kolovoza 1999. bio je Stjepan Kugler.

U razvojnom programu za razdoblje od 1992. do 1995., planirano je povećanje ukupnog prihoda s 1.001.240.000.- HRD na početku razdoblja na 1.192.000.000.- HRD koncem razdoblja, što je povećanje za 190.760.000.- HRD ili 19,06%. Planirano je povećanje dobiti s 10.000.000.- HRD početkom razdoblja na 40.000.000.- HRD koncem razdoblja, što je više za 30.000.000.- HRD ili 300,00%. U navedenom razdoblju Poduzeće je planiralo ubrzati razvoj veleprodaje kroz opremanje skladišta visokoregalnom opremom, izgradnju skladišta alkoholnih i bezalkoholnih pića, obnavljanje unutarnjeg transporta i obnovu voznog parka. Razvoj maloprodaje planiran je kroz daljnju specijalizaciju prodavaonica, uvođenje diskontne prodaje te izgradnju robne kuće tehničke robe. U navedenom razdoblju Poduzeće je planiralo uvesti vanjsko trgovinsko poslovanje te nabaviti informatičku opremu za praćenje stanja proizvoda u skladištu i prodavaonicama. Vrijednost planiranih ulaganja nije iskazana. U razvojnom programu je navedeno da Poduzeće ima dobre razvojne mogućnosti koje će smirivanjem ratnih djelovanja, provedbom pretvorbe te ulaskom stranog kapitala još više doći do izražaja.

Razvojni program je djelomično ostvaren. U navedenom razdoblju Društvo je ubrzalo razvoj veleprodaje te maloprodaje kroz informatizaciju prodavaonica.

Tijekom 1993. Društvo je za nabavu vozila i opreme za prodavaonice uložilo 1.395.660,00 kn, tijekom 1994. u opremu centara za pakiranje, nabavu četiri kombija te opremu i sanaciju rashladne komore, kotlovnice, robne kuće i hale uložilo je 2.568.620,00 kn, a tijekom 1995. kupilo je poslovni prostor i nadstrešnicu za 886.186,00 kn i uložilo 3.365.922,00 kn za nabavu opreme za proizvodnju slastica i opreme za prodavaonice. Robna kuća tehničke robe nije izgrađena.

U razdoblju od 1996. do 2002., Društvo je uložilo za nabavu imovine 17.884.572,00 kn. Tijekom 1996. Društvo je nabavilo dugotrajnu imovinu u vrijednosti 2.489.687,00 kn, tijekom 1997. nabavilo je građevinske objekte u vrijednosti 4.067.656,00 kn i opremu u vrijednosti 2.903.672,00 kn. Tijekom 1998. nabavilo je imovinu u vrijednosti 1.186.554,00 kn, tijekom 1999. u vrijednosti 286.316,00 kn, tijekom 2000. u vrijednosti 468.519,00 kn, tijekom 2001. u vrijednosti 2.960.382,00 kn te tijekom 2002. u vrijednosti 3.521.786,00 kn.

Za razdoblje od 1993. do 1997. Društvo je ostvarivalo dobit, dok je za 1998., 1999. i 2000. iskazalo gubitak. Za 2001. i 2002. ostvarilo je dobit. Društvo je izradilo konsolidirane financijske izvještaje za društva u kojima ima većinski udio. Grupa je za razdoblje od 1998. do 2001. ostvarivala gubitak.

Broj zaposlenika je povećan s 401 koncem 1993. na 415 koncem 2002.

S obzirom da je Društvo većim dijelom ostvarilo ciljeve predviđene razvojnim programom, da je povećalo broj zaposlenih, da je u razdoblju od 1993. do 2002. ostvarivalo dobit, osim za 1998., 1999. i 2000., da su prihodi u razdoblju od 1993. do 1997. povećavani, a od 1998. do 2001. smanjivani, te da je u razdoblju od 1993. do 2002. porasla zaduženost, Društvo je djelomično ostvarilo ciljeve privatizacije utvrđene odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Punomoćnik zakonskog predstavnika društva Trgocentar d.d. Virovitica 17. srpnja 2003. očitovao se na navode u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trgocentar, Virovitica.

Na nepravilnost koja se odnosi na prodaju vlastitih dionica zaposlenima, punomoćnik zakonskog predstavnika navodi da je Društvo zaposlenicima ponudilo vlastite dionice na prodaju u zakonskom roku, ali zaposlenici nisu pokazali interes za kupnju dionica.

Na nepravilnost koja se odnosi na isplatu dividende samo pojedinim dioničarima, punomoćnik je izjavio da utvrđene činjenice nisu točne jer Društvo niti jednom svom dioničaru nije osporilo niti jedno od prava koje dioničari imaju po svojim dionicama što uključuje i pravo na dividendu. Donošenjem odluke skupštine o isplati dividende nastao je obveznopravni odnos između dioničara i Društva na temelju kojeg su dioničari imali novčano potraživanje prema Društvu, a pojedini dioničari (Fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja) su, zbog svojeg nemara, propustili naplatiti svoja eventualna potraživanja u zakonom predviđenim rokovima, uslijed čega je njihovo potraživanje zastarjelo. Nadalje navodi, da je otpisivanje potraživanja zbog zastare obveznopravni odnos i nije vezan sa statusom dioničara, a uprava Društva je kao savjestan gospodarstvenik bila dužna iskoristiti zakonom priznatu mogućnost pozivanja na zastaru prema bilo kojem vjerovniku, bez obzira o kakvom se potraživanju radi.

Na ocjenu ostvarivanja ciljeva privatizacije, punomoćnik je izjavio da je zaključak paušalan i ne može se ispitati što ga čini protivnim zakonu. Nadalje navodi, da iz zaključka i ocjene nije razvidno koji od navedenih ciljeva privatizacije navedenih u članku 1. stavku 1. Zakona o privatizaciji Društvo nije ostvarilo, u kojoj mjeri se takav cilj nije ostvario i prema kojim kriterijima je donesena ocjena stupnja djelomičnog ostvarenja cilja.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 23., Virovitica.

Ovlašteni državni revizori:

Irena Tratnjak, dipl. oec.

Ivanka Perkec, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

(žig i potpis)

TRGOCENTAR, VIROVITICA

1. Radnički savjet:

Milan Bojtor predsjednik; članovi: Ante Škalić, Marija Fišli, Miroslav Galjar, Ana Handraka, Mira Kesak, Ivan Keserica, Mira Košutić, Stjepan Jurić, Drago Lesić, Anica Likar, Antonija Lukša, Slavica Lukša, Milan Lulić, Kata Moslavac, Rada Moslavac, Dragica Olujčić, Branko Požežanac, Branka Smutni, Katica Sudarević i Branko Tkalec

2. Upravni odbor:

Nada Oršulić, predsjednica od 18. veljače 1993. do 30. studenoga 1995.

Ante Cicvarić, od 18. veljače 1993. do 27. svibnja 1994.

Stjepan Kugler, od 18. veljače 1993. do 30. studenoga 1995.

Branko Tkalec, od 18. veljače 1993. do 30. studenoga 1995.

Marija Turudić, od 18. veljače 1993. do 30. studenoga 1995.

Neda Martić, od 27. svibnja 1994. do 30. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor:

Katica Sudarević, predsjednica od 18. veljače 1993. do 30. studenoga 1995.,
član od 30. studenoga 1995. do 30. studenoga 1999.

Zdravko Medvecki, od 18. veljače 1993. do 30. studenoga 1995.

Miroslav Galjar, od 18. veljače 1993. do 30. studenoga 1995.

Nada Oršulić, predsjednica od 30. studenoga 1995. do 30. studenoga 1999.

Branko Tkalec, od 30. studenoga 1995. do 30. studenoga 1999.

Jovan Stanić, predsjednik od 1. prosinca 1999. do 26. travnja 2002.

Ivan Hasanec, od 1. prosinca 1999. do 26. travnja 2002.

Milan Bojtor, od 1. prosinca 1999. do 12. travnja 2002.

Branko Valentić, od 12. travnja 2002. do 14. ožujka 2003.

Ante Cicvarić, predsjednik od 26. travnja 2002. do 14. ožujka 2003.

Dragutin Sokačić, od 26. travnja 2002. do 14. ožujka 2003.

Arnej Beneš, predsjednik od 14. ožujka 2003.

Zdenka Cicvarić, od 14. ožujka 2003.

Ivanka Povrženić, od 14. ožujka 2003.

4. Direktor ili uprava:

Stjepan Kugler, direktor od 19. veljače 1993. do 19. kolovoza 1999.

Miroslav Galjar, direktor od 19. kolovoza 1999. do 3. veljače 2000.

Ivica Katalenić, direktor od 3. veljače 2000.,
predsjednik uprave od 17. ožujka 2003.

Ante Cicvarić, član od 17. ožujka 2003.

Dragutin Sokačić, član od 17. ožujka 2003.

**TRGOCENTAR VIROVITICA
- povezana društva i osobe**

1. MILK d.o.o., Virovitica

Osnivač: nije naveden u izvratku iz sudskog registra
Trgocentar d.d., Virovitica (50,00% temeljnog kapitala)

Uprava:

Zdenka Mikulčić - Drakulić, od 4. listopada 1995.

Ivan Mikulčić, od 4. listopada 1995. do 29. kolovoza 1997.

2. AGRO-PANON d.o.o., Garešnica

Osnivač: Trgocentar d.d., Virovitica

Uprava:

Željko Hulsenkopf, od 18. rujna 1998. do 4. studenoga 2002.

Slavko Mađarić, od 4. studenoga 2002.

Stjepan Vencl, od 4. studenoga 2002.

3. TRGOVINSKI MAGAZIN - NADA d.o.o., Garešnica

Osnivač: nije naveden u izvratku iz sudskog registra
Trgocentar d.d., Virovitica (49,55% temeljnog kapitala)

Direktor:

Branko Mutak, od 8. prosinca 1995.

4. MALOPRODAJA d.d., Slatina

Osnivači: Trgocentar d.d., Virovitica (24,71% temeljnog kapitala)
nema podataka o drugim dioničarima

Uprava:

Antun Štefanović, od 30. kolovoza 1995. do 9. srpnja 1997.

Dragutin Sokačić, od 9. srpnja 1997.